

**Совет да любовь
к родине**

вторник четверг суббота

www.lgazeta.ru

Фестиваль мэтров



Стр. 2

Любимая ГАЗЕТА

№114 (2674) • 8 октября 2019 г.

КУЗНЕЦК



Стр. 3

ПОДПИСКА НА «ЛГ»

Уважаемые наши читатели, рады вам сообщить, что в почтовых отделениях началась подписка на «Любимую газету» на три первых месяца первого полугодия 2020 года.

Подписаться на электронную версию «ЛГ» или оформить подписку без доставки (в этом случае газета выдаётся в наших подписных пунктах, расположенных по адресам: Полевая, 2а и Белинского, 161) можно с любого месяца.

Редакция «Любимой газеты».

РАБОТАТЬ ВО ВСЕ ЛОПАТКИ!

С 1 октября в Пензенской области проходит месячник по благоустройству. Исполняющий обязанности главы администрации Кузнецка Сергей Златогорский на оперативном совещании уделил этой теме особое внимание. Он потребовал, чтобы коммунальные службы тщательнее и оперативнее выполняли свои обязанности. Если организация кронирует деревья, то спиленные ветви должны быть убраны с улицы в тот же день. Если рабочие прочищают ливнёвки, сточные каналы, то всю грязь, которую выгребли, необходимо вывезти. Если управление ЖКХ г. Кузнецка должно контролировать проведение дорожных работ (вскрытие поверхности в целях устранения аварии или для укладки газо-, водопровода), то нужно добиваться, чтобы «раскопки» стали «закопками», в том числе и в частном секторе.

«Месячник по благоустройству – это повод (особенно для специализированных организаций) поработать во все лопатки. Убрать нужно по максимуму», – заявил градоначальник. Руководителей неспециализированных организаций он также призвал не сидеть сложа руки. Месячник по благоустройству – повод для всех проявить активность. Самым активным днём месяца станет ближайшая суббота. Общеобластной субботник назначен на 12 октября. После него и. о. главы администрации обещал объехать весь город. Что хочет увидеть, он сообщил: «Город должен быть прибран».

ГДЕ В КУЗНЕЦКЕ «ПРИСЕСТЬ» ВЕРТОЛЁТУ

С. А. Златогорский поставил задачу проработать вопрос об организации в Кузнецке вертолётной площадки. Ранее об этой же задаче только в региональном масштабе говорил губернатор Иван Белозерцев. Всего девять площадок планируется построить в рамках программы по созданию санитарной авиации в Пензенской области, которая подразумевает доставку врачей к тяжелобольным, а также доставку «сложных пациентов» из районов в Пензу.

«Вопрос поднят правильный. Может быть, это поможет спасти чью-то жизнь», – высказался исполняющий обязанности главы администрации г. Кузнецка. Он отметил, что вертолётная площадка в городской черте в принципе есть: в микрорайоне «Дружба» летательные аппараты «нефтяников» приземляются и взлетают. Есть ли возможность использовать имеющуюся площадку или нужно строить новую – если да, то где? Градоначальник поручил это выяснить работникам КУМИ г. Кузнецка.

Екатерина НУШТАЕВА.

Как нам обустроить Кузнецк

ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ Г. КУЗНЕЦКА СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА ЗЛАТОГОРСКОГО К ГОРОЖАНАМ

Уважаемые кузнечане! Недавно состоялись выборы депутатов Собрания представителей города Кузнецка 7-го созыва. Представительный орган власти нашего города волеизъявлением его жителей сформирован и приступил к работе. Вскоре состоится конкурс на должность главы администрации Кузнецка и, таким образом, будет начат отсчет очередному пятилетнему циклу жизни Кузнецка.

Здесь я бы применил хорошо знакомый моим сверстникам, представителям старших поколений термин «пятилетка». Потому что сегодня ситуация диктует необходимость серьезного ускорения темпов и качества развития по аналогии с тем, как это происходило в Советском Союзе в годы первых и послевоенных пятилеток.

Так вот, находясь в самом начале новой городской «пятилетки», я посчитал необходимым поделиться с кузнечанами своими мыслями о том, какими должны стать предстоящие годы для Кузнецка, к чему нам надо стремиться, какие задачи перед собой поставить и каким образом обеспечить их выполнение.

Но для того, чтобы рисовать перспективы, сначала, полагаю, правильным было бы охарактеризовать нынешнее положение и текущие тенденции. Поскольку без этого трудно будет уловить логику происходящего, моих дальнейших размышлений и предложений. Писать тут можно о многом, поэтому сосредоточусь на главном – финансовом обеспечении развития города. Ведь именно финансы и есть та «кровь», которая обеспечивает жизнедеятельность и развитие всего городского организма.

Основных финансовых источников для этого два: бюджет и инвестиции. Что касается бюджета, то, с одной стороны, за последние годы он неуклонно растёт: если в 2014 году доходы городского бюджета составляли порядка 1,4 млрд. рублей, то в нынешнем году мы ожидаем уже 2 с лишним миллиарда. Еще большими темпами растут инвестиции: в 2018 году они превысили 2 млрд. рублей, по итогам этого года ожидаем на уровне 2,5 млрд. рублей. Притом, что еще 2–3 годами ранее мы с гордостью говорили о привлечении в город инвестиций на миллиард с небольшим. Это, несомненно, положительные и обнадеживающие тенденции.

В то же время надо понимать и следующие нюансы. Рост муниципального бюджета почти в 1,5 раза за последние 5 лет отнюдь не означает такого же линейного увеличения наших возможностей по решению городских проблем. Ведь часть роста «съедается» ежегодной инфляцией, повышением тарифов. Кроме того, часть дополнительных доходов приходится направлять на решение вновь возникающих задач. В этом году, например, нам пришлось серьезно потратиться на перевод образовательных учреждений на профессиональную охрану, оборудование школ системами безопасности, что продиктовано необходимостью выполнения требований законодательства. И это не единственная дополнительная финансово ёмкая задача, ко-

торую нам пришлось решать.

Также для понимания происходящего важно учитывать особенности функционирования налоговой системы страны, которая настроена таким образом: сначала основные налоговые потоки концентрируются на вышестоящих уровнях бюджетов – федеральном и региональном, куда поступает в общей сложности порядка 95 процентов всех налогов. А потом уже часть этих средств перераспределяется преимущественно целевым образом на муниципальный уровень.

Конкретно для бюджета нашего города это означает следующее: из 2 миллиардов доходов бюджета в этом году наши собственные доходы (то есть налоги, собранные напрямую в муниципальную казну, которыми мы частично можем маневрировать по своему усмотрению) составят всего около 360 млн. рублей, или менее одной пятой части. Остальные средства поступают нам из областного и федерального бюджетов, причём с чётким целевым назначением: если какая-то сумма поступила на строительство детсада, то она должна быть направлена только на эти цели и никуда больше; на ремонт дорог – только на них, и так далее. При этом по большинству позиций федерального или регионального финансирования ставится условие, что муниципалитет должен софинансировать соответствующие проекты собственными средствами. Так, в текущем году мы получили 40 млн. рублей на ремонт дорог, но с условием, что к ним надо добавить 10 миллионов рублей муниципальных.

Здесь возникает серьезная проблема. Поскольку, как я отмечал выше, собственные доходы муниципалитета, во-первых, не так уж велики и, во-вторых, растут они крайне медленно. Если общий бюджет города вырос за последние 5 лет почти в 1,5 раза, то за тот же период собственные доходы увеличились всего на 6 процентов (с 340 до 360 млн. рублей). Учитывая инфляцию и рост тарифов, реальные собственные доходы муниципалитета за этот период окажутся даже минусовыми. При этом объём задач, которые нам приходится решать на собственные средства, неуклонно возрастает.

Далее. Действующим законодательством на органы местного самоуправления возлагается значительное количество различных полномочий – более 800, из которых порядка 200 не обеспечены финансами. По оценкам экспертов органы местного самоуправления финансируются примерно на треть от потребностей, диктуемых объёмом возложенных полномочий. По моим собственным расчетам, для качественного выполнения возложенных на власти города Кузнецка задач наш бюджет должен быть от 5 млрд. рублей. А есть, напомним, пока только 2 миллиарда. Отсюда трудности с решением наших городских проблем. В дороги города в этом году, как уже писал выше, удалось вложить 50 млн. рублей. А потребность, чтобы привести дороги Кузнецка в нормативный порядок, – 2,5 миллиарда. На благоустройство дворовых территорий удалось направить 8 миллионов рублей. А потребность – под миллиард. И так далее.



Вот такая ситуация. С одной стороны, бюджет растёт неплохими темпами. С другой, бюджетные возможности города, особенно в части собственных доходов, пока явно не соответствуют объёму проблем, требующих решения. При этом особо хочу подчеркнуть: именно недостаточность собственных доходов является основным фактором, сдерживающим темпы развития города, наши возможности по решению местных проблем. Но нам, как говорится, «кровь из носа», надо добиваться, чтобы у города из года в год имелась некая сумма свободных средств, которые можно назвать «бюджетом развития». И чем больше будет «бюджет развития», тем больше будет получаться собственно развитие.

В этой связи одной из важнейших задач, которую власти Кузнецка должны решать в предстоящий период, будет эффективная бюджетная политика, сочетающая рачительное, экономное использование имеющихся бюджетных средств, изыскание дополнительных возможностей по наращиванию собственных доходов (в том числе за счет приватизации муниципальных активов) и формирование на этой основе «бюджета развития», который, в свою очередь, позволит через механизм софинансирования привлекать дополнительные средства из вышестоящих бюджетов.





В принципе, администрация города этим и занимается. Например, в этом году на благоустройство (включая дороги) удалось «завести» в Кузнецк более 160 миллионов рублей. Порядка 100 миллионов удалось привлечь в сферу образования (на строительство двух ясельных пристроен к детсадам, ремонт лицей №21, школ №6 и №10). 40 миллионов рублей удалось направить на подготовку теплового хозяйства города к зиме, столько же – на переселение граждан из аварийного жилья.

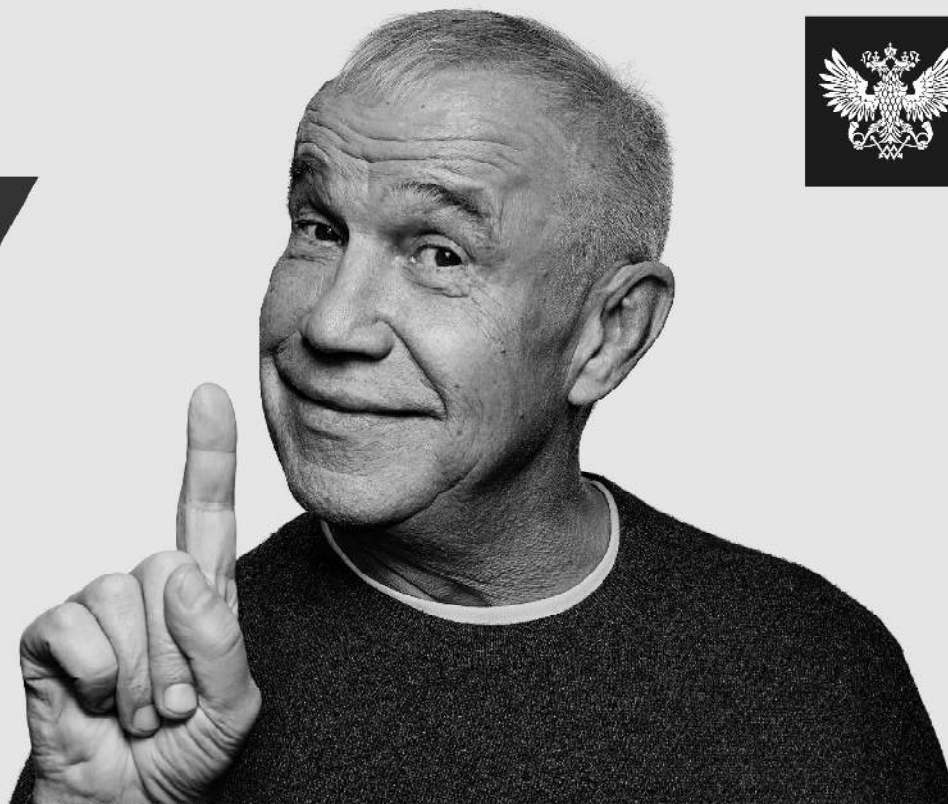
Однако в предстоящие годы мы должны будем ещё более эффективно заниматься этой работой. Так, будем по-максимуму использовать возможности реализуемых в стране в соответствии с Указом Президента России В. В. Путина национальных проектов,

(Окончание на стр. 4)

ВОЗЬМИТЕ ОТ ПЕНСИИ ВСЁ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЕНСИИ В ПОЧТА БАНКЕ:

-  До 7% годовых на остаток по «Сберегательному счёту»
-  Скидки до 70% в аптеках и помощь фармацевта при заказе по телефону
-  Оплата услуг ЖКХ — без комиссии во всех отделениях
-  Специальные условия по вкладам и кредитам



ПОЧТА
БАНК

БАНК, С КОТОРЫМ ВСЁ ХОРОШО
г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 82;
ул. Кирова, д. 95 (в отделении Почты России)

pochtabank.ru

8-800-550-0770

В рамках акции «Великолепная семёрка» для клиентов, которые впервые получили пенсию на счёт в ПАО «Почта Банк» в период с 23.09.2019 по 31.01.2020, действует повышенная ставка 7% годовых на ежемесячный минимальный остаток средств на «Сберегательном счёте» от 50 000 руб. Срок действия акции – с 23.09.2019 по 31.03.2020. После окончания акции действуют стандартные условия тарифного плана «Пенсионный». Подробности – на сайте pochtabank.ru. «Сберегательный счёт» – текущий счёт с ежемесячным начислением процентов на минимальный остаток средств, находившихся на счёте в течение календарного месяца: в рамках тарифа «Базовый» – 5% годовых на сумму от 50 000 руб., 3% годовых на сумму от 1 000 до 49 999,99 руб. (включительно), 0% годовых на сумму до 999 руб. (включительно); в рамках тарифа «Пенсионный» (при поступлении пенсионных выплат) – 6% годовых на сумму от 50 000 руб., 4% годовых на сумму от 1 000 до 49 999,99 руб. (включительно), 0% годовых на сумму до 999 руб. (включительно). Условием применения тарифа «Пенсионный» является поступление пенсионных выплат на «Сберегательный счёт». Для тарифного плана «Пенсионный» оплата услуг ЖКХ через Почта Банк Онлайн – не более 11 платежей в месяц без комиссии на осуществление переводов в счёт оплаты коммунальных услуг, услуг связи, телевидения, интернета и охраны. Дистанционное банковское обслуживание возможно при заключении с клиентом договора. Специальные условия по вкладам и кредитам – относительно базовых продуктов банка. Скидки до 70% в аптеках и помощь фармацевта при заказе по телефону по программе «Моё здоровье». Организатор бессрочной программы «Моё здоровье» – ЗАО ФИРМА ЦБ «ПРОТЕК» (местонахождение: 115201, Москва, Каширское ш., д. 22, к. 4, ОГРН 1027700266670). Информация о полных условиях программы, правилах её проведения, а также перечень аптек, участвующих в программе, – на сайте moezdorovie.ru. Условия действительны на дату публикации. Подробная информация на www.pochtabank.ru. Лицензия ЦБ РФ №650. ПАО «Почта Банк». Реклама.

Реклама

Совет да любовь к родине

Экологический совет города Кузнецка подвёл итоги работы за 9 месяцев 2019-го и наметил планы на ближайшее время. Одной из тем на перспективу стало влияние деятельности завода по производству поролона на окружающую среду и здоровье горожан.

Приятная неожиданность

Экологический совет был организован в Кузнецке три года назад. На то, что он совершит глобальный переворот, городские власти не рассчитывали. Всё-таки организация общественная, у её членов нет полномочий принимать законы, устанавливать нормы и правила, наказывать нарушителей экологического законодательства... Полномочий нет, но есть, как отметил и. о. главы администрации Кузнецка Сергей Златогорский, у экологов-любителей души, разум и большое желание сделать лучше город, условия проживания в нём. Как реализовывалось это желание в 2019-м году, на отчётном заседании рассказал председатель экосовета Владимир Шувалов. Подтверждала его слова фотопрезентация. Первые кадры иллюстрировали самый долгосрочный проект (в рамках трёхлетней деятельности) общественного объединения: обустройство родников. Сейчас, когда все «теремки», информационные стенды и скамейки ус-



тановлены, работа для волонтеров (в основном это школьники и студенты) находится регулярно они проводят уборку территории родников. К сожалению, чужой труд и денежные вложения (спонсировали акцию городские организации, предприниматели) произвели впечатление не на всех любителей чистой воды. Наиболее невосприимчивые не только мусор выбрасывают у родников, но и стенды – металлические! – корёжат.

Поэтому испытывали общественники некоторые опасения, когда воплощали в жизнь проект «Тропа здоровья». Пока организованные этим летом за счёт гранта места отдыха на пути к роднику Шурчавый «держатся». А члены экологического совета намерены двигаться дальше: «Установка беседок, скамеек – это первый шаг. Там ещё делать и делать», – сказал В. П. Шувалов.

Методы борьбы с «вредителями» общественники определили. Они регулярно проводят

рейды по своей инициативе и по обращениям горожан, выявляют несанкционированные свалки, факты сжигания отходов мебельного производства и передают информацию в соответствующие органы. Бывает, что сотрудники надзорных органов, полиции не получают, но добывают такие сведения в ходе совместных рабочих поездок вместе с экосоветом. Межведомственные рейды более эффективны, признаёт Владимир Шувалов: «Мы, члены совета, можем только уведомления дать, беседу провести: ведите себя культурно, а сотрудники с полномочиями сразу протоколы составляют. Всего с начала года мы провели 18 рейдов (несколько с представителями областного минлесхоза). Общая сумма штрафов, которые были наложены на предпринимателей-нарушителей, составила 50 тысяч рублей».

Но основное направление работы экологического совета – созидательное. В этом году они приняли участие в двух крупных

акциях по посадке деревьев и кустарников, в результате которых зеленее станет сквер пограничников и сквер русско-армянской дружбы.

Практически все свои мероприятия члены экосовета проводят в содружестве с представителями городских учреждений культуры, образования. Акция «Сдай батарейку» относится к категории «все-все-все». Принимались опасные отходы в библиотеке, сдавали их мальчишки и девчонки, а также их родители и учителя. Общими усилиями кузнецане собрали больше тонны батареек – почти в два раза больше, чем пенсионцы (конечный пункт приёма находится в областном центре, утилизируется там же).

За помощь «правому делу» и. о. главы администрации Кузнецка, председатель городского экосовета и лидер движения «Зелёная волна» вручили благодарственные письма активным участникам экологических мероприятий. Специальные награды получили организации, победившие в конкурсе на лучшее оформление прилегающих территорий.

«Завод ради завода нам не нужен»

Воспитывать в кузнецанах чувство прекрасного и чувство ответственности – эту задачу экологического совета его председатель выводит на первый план. А для этого, считает Владимир Шувалов, нужно разговаривать с людьми, убеждать

их... а иногда и разубеждать. В частности, по мнению «главного эколога Кузнецка», скандал вокруг поролонового завода возник из-за недостаточной информированности граждан, а на самом деле предприятие по производству пенополиуретана не так опасно, как его бояться. «Мы вот что хотим сделать: обратимся в министерство природных ресурсов, чтобы нам дали разъяснения, что не надо паниковать. Там вытяжка, там меры безопасности... Нужна информационная обеспеченность», – поделился планами В. П. Шувалов.

И. о. главы администрации Кузнецка С. А. Златогорский продолжил:

«Для меня было большим удивлением, что такая волна поднялась по поводу того, что якобы кто-то кого-то травит во имя золотого тельца. Мы не враги ни самим себе, ни горожанам. Мы не дали бы построить завод, если бы он был опасным для жизни и здоровья людей. Примерно треть стоимости завода – это система защиты, очистки и т. д. Я думаю, руководству завода нужно организовать экскурсии и показывать технологический процесс. Отмечу, что надзорные органы будут контролировать работу этого предприятия и других предприятий, чтобы не травил, не дымил. Кузнецане могут жить спокойно: если выяснится, что что-то не так... то завод ради завода нам не нужен».

Екатерина РОМАНОВА.

МОСКОВСКИЙ ТЕАТР КЛАССИЧЕСКОГО БАЛЕТА

24 ОКТЯБРЯ 18-00

МЭД "ЮНОСТЬ" Тел. 3-00-99 8(927)388-06-68

СПЯЩАЯ КРАСАВИЦА

П.И. ЧАЙКОВСКИЙ
БАЛЕТ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ
В 2-Х ДЕЙСТВИЯХ

0+

ПРИМА-БАЛЕРИНА
Надежда ИВАНОВА

СОЛИСТ
Александр ТАРАСОВ

НОВОСТИ СПОРТА

ДЗЮДО

5-го октября в Самаре прошел Всероссийский турнир по борьбе дзюдо среди мастеров. Турнир был посвящён героям локальных войн и войне в Афганистане.

В составе сборной Пензенской области г. Кузнецк представлял мастер спорта Илья Колганов. В весовой ка-

тегории до 100 кг он занял 1 место, выиграв все поединки досрочно (удушающими приемами).

Накануне в Ульяновске на чемпионате России по борьбе дзюдо среди мастеров-ветеранов Илья занял 3 место, подтвердив высокий класс кузнецких единоборцев.

САМБО

4 – 5 октября в ФОКе «Рекорд» прошел открытый чемпионат и первенство области по боевому самбо. В нём, кроме спортсменов Пензенской области, приняли участие самбисты из Саранска, Саратова, Тольятти, Дмитровграда, Ульяновска.

Первые места в своих весовых категориях заняли воспитанники кузнецкой ДЮСШ №1 Амир Джураев, Даниил Садков, Тимур Азимов, Никита Елисеев. Серебряными призёрами стали Тимофей Немоляев

Михаил Безруков, Александр Касянин, Рамис Юнусов (спортсмены ДЮСШ №1) и Руслан Бадамшин (с/к «Батыр»). Третьи места завоевали воспитанники с/к «Батыр» Амир Шабакеев и Камиль Измаилов.

На этих соревнованиях показали высокие результаты и выпускники отделения самбо ДЮСШ №1: Егор Вишняков занял первое место среди взрослых борцов, Максим Глазов – второе место.

С. В. ПОНОМАРЁВ.

БОКС

С 24 по 27 сентября в городе Пензе прошло первенство Пензенской области по боксу среди юношей и девушек. В соревнованиях приняли участие более 150 спортсменов из всех районов и городов Пензенской области. Наш город на данных соревнованиях представляли воспитанники отделения бокса ДЮСШ №1 им. А. М. Хромченко.

В результате упорной

борьбы воспитанники тренера-преподавателя В. А. Рябченко показали хорошие результаты: в своих весовых категориях победители Матвей Дулатов (школа №8), Денис Прошин (гимназия №9), Иван Устинов (школа №17); учащийся школы №16 Андрей Шокуров занял второе место; ученик школы №8 Илья Туркин стал бронзовым призёром.

Администрация ДЮСШ №1.

Посуточная сдача квартир вне закона?

1 октября начали действовать поправки в Жилищный кодекс, утвержденные федеральным законом от 15 апреля 2019 г. №59-ФЗ. Согласно изменениям жилое помещение в многоквартирном доме нельзя использовать для предоставления гостиничных услуг.

Как это может отразиться на тех кузнецках, кто сдаёт квартиру посуточно? Такой вопрос поступил в редакцию нашей газеты.

Гости должны жить в нежилом помещении

Как следует из объяснений тех, кто за данное изменение голосовал, новшество вводится прежде всего против хостелов в квартирах МКД. От гостиниц хостелы отличаются тем, что людей размещают в общем помещении, постояльцы получают минимальный набор базовых удобств: общий санузел, общий душ и общая кухня. Стоимость проживания в таких помещениях существенно ниже, чем в отеле, поэтому они пользуются популярностью у граждан, которым не так важны удобства, как стоимость проживания.

Проблема в том, что в хостелы, которые по сути представляют собой современные ночлежки, превращали обычные квартиры. А подобное соседство доставляет множество неудобств жильцам многоквартирного дома. В мини-гостиницы выходит и заходит множество гостей. Зачастую постояльцы курят на лестничных площадках и у подъездов, шумят, мусорят... И упорядочить их нет.

Управляющие организации и даже полиция не имели реальной возможности повлиять на ситуацию, особенно если речь не шла о реальных нарушениях

норм проживания.

Так что сама инициатива о запрете представляется вполне оправданной. Как пояснил спикер Госдумы Вячеслав Володин, новый закон делает все, чтобы «наши граждане жили в комфортных условиях, и не нарушались их права».

В то же время закон не ставит под полный запрет организацию хостелов в МКД. Но теперь владелец «гостеприимной квартиры» обязан перевести её в нежилое помещение, оснастить его необходимым оборудованием, системой звукоизоляции номеров, средствами противопожарной безопасности, сигнализацией, сейфами, средствами для уборки и санитарной очистки номеров.

А перевод жилого помещения (в МКД) в нежилое допускается только в том случае, если оно расположено на первом этаже дома (или выше – при условии, что под ним находятся только нежилые помещения) и имеет отдельный вход (или есть возможность его сделать). Если эти условия не будут соблюдены, то хостелу в многоквартирном доме существовать не разрешается.

Уже было анонсировано, что в Москве будут проходить рейды, цель которых – выявление нелегальных хостелов. Граждан (а некоторые граждане очень интересуются жизнью своих соседей) призывают сообщать о нарушениях закона в полицию.

Договор на сутки

Тема хостелов для Кузнецка вообще не актуальна – это проблема больших городов. Но люди, имеющие несколько объектов недвижимости, имеются и у нас. Некоторые из них сдают квартиры посуточно – «командиро-

вочным», например. Можно ли такие помещения приравнять к хостелам? Одна из авторов закона, вступившего в силу 1 октября, Галина Хованская (в информационном пространстве данный документ фигурирует как «закон Хованской») считает, что так и есть: квартиры, которые сдаются на короткий срок, являются теми же хостелами. Ещё один нюанс, на который она обратила внимание – посуточная аренда представляет собой гостиничные услуги, в такой квартире происходит постоянная смена лиц и нарушается режим жилого дома.

Изменения в законодательстве вызвало резонанс среди юристов-«жилищников». На сайте «Праворуб» они рассуждают, как можно сдавать помещение, чтобы его не признали мини-гостиницей, а как нельзя. В законе новое ограничение сформулировано так: «Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг». Исходя из определения «гостиничные услуги», юрист Василий Гречачук делает вывод: нельзя использовать квартиры и комнаты в квартирах для оказания комплекса услуг по размещению и обеспечению временного проживания с сопутствующими услугами.

«Посуточная сдача», подразумевающая расчёт за проживание по суткам, заселение гостей, представление им комплектов белья, посуды и так далее имеет явные признаки гостиничных услуг, на взгляд Гречачука. Следовательно, попадает под новый запрет.

В то же время, отмечает юрист, в России не запрещено переда-

вать жилые помещения за плату во временное владение и пользование другим лицам. Речь идёт о заключении договора найма. При этом минимальный срок найма не предусмотрен, есть ограничение только по максимуму – не более пяти лет (ст.ст. 671, 683 ГК РФ).

«Вот и получается, что можно предоставлять помещение по договору найма во временное владение и пользование пусть и с целью проживания. При найме главное – передача прав владения и пользования, а при гостиничных услугах обеспечением является именно в обеспечении проживания и предоставлении комплекса услуг: как услуги по предоставлению помещения, так и сопутствующих, обеспечивающих проживание в помещении».

Если гостиничные услуги не оказываются, а жильё просто предоставляется по владению и пользованию по прямому предусмотренному законом договору краткосрочного найма жилого помещения, закон не будет нарушен», – заключает юрист.

И его мнение совпадает с разъяснениями Федеральной кадастровой палаты. На официальном сайте ведомства размещён соответствующий материал, где подчёркивается, что запрет на организацию хостелов в жилых домах не подразумевает ликвидации права собственности квартиры сдать её внаём. «Заклучив с жильцом договор найма, правообладатель может сдать жилое помещение на любой срок», – отмечается в сообщении.

Екатерина НУШТАЕВА (с использованием материалов интернет-сайтов).

Фестиваль мэтров



быть проигравших, кузнецкое местное отделение ВПП «Российская партия пенсионеров за

социальную справедливость» проводит второй раз. Из городского фестиваля перерос в межрайонный. В этом году к участию в нём приглашаются жители Кузнецка и Кузнецкого района. Проявить себя они могут в четырёх номинациях: – инструментальное

исполнение; – песенное творчество (соло, дуэты); – в ритме танца; – художественное слово.

Заявки на участие принимаются с 10 по 25 октября в ТЦ «Родина», комната 119.

Телефоны для справок: 3-14-52, 2-28-80, 8 927 288 8074.

Отборочный тур будет проходить с 5 по 15 ноября, гала-концерт фестиваля состоится на сцене творческого центра «Родина».

Екатерина РОМАНОВА.

**(Окончание.
Начало на стр. 1)**

которые позволяют привлечь на территорию значительные федеральные средства на весьма льготных условиях. В частности, в 2020 году мы планируем войти в нацпроект «Экология» для строительства станции обезжелезивания на 8-м водозаборе, что позволит окончательно решить проблему качества водопроводной воды во всем городе.

Серьезные перспективы привлечения в город средств вышестоящих бюджетов могут открыться в случае, если нам удастся добиться реализации концепции формирования агломерации с центром в Кузнецке. Поясню, что под агломерацией понимается инфраструктурное «сращивание» компактно расположенных муниципальных образований. Для примера, в настоящее время статус агломерации в Пензенской области имеет конструкция «Пенза – Заречный – Пензенский район», благодаря чему на территории указанных муниципальных образований уже несколько лет успешно реализуется федеральный проект «Безопасные качественные дороги» с миллиардными вложениями в дорожную инфраструктуру. Первый шаг по пути к созданию агломерации восточных районов области с центром в Кузнецке нами сделан: данный проект вписан в долгосрочную Стратегию социально-экономического развития Пензенской области.

Для привлечения дополнительных средств в сферу городского благоустройства мы попробуем принять участие в очередном Всероссийском конкурсе проектов благоустройства малых городов. Как известно, Кузнецк вошел в число победителей первого такого конкурса и на средства полученного гранта в настоящее время ведется реконструкция центральной части города. На этот раз мы планируем подготовить проект, основным звеном которого будет привокзальная площадь. Договоренность о сотрудничестве с Куйбышевской железной дорогой в подготовке такого проекта уже достигнута.

Значительную часть проблем города, прежде всего в сфере здравоохранения, мы предполагаем решить за счет привлечения бюджетных инвестиций. Уточню, что в данном случае речь идет о проектах, реализуемых на средства вышестоящих бюджетов без их «проводки» через муниципальный бюджет и без софинансирования из местного бюджета. Важнейшим в этом плане, конечно, является строительство хирургического корпуса Кузнецкой межрайонной больницы. Как известно, этот проект удалось возобновить после долгого перерыва в 2018 году. Строительная часть хирургического корпуса должна быть завершена к исходу 2020 года, а ввод в эксплуатацию после оснащения оборудованием – до конца 2021 года.

Значимой для развития города задачей предстоящего периода будет поиск вариантов привлечения средств вышестоящих бюджетов для строительства современного Дворца спорта. Предполагается зарезервировать под такой объект территорию на пересечении улиц Белинского и Гражданской, которая в недалекой перспективе будет передана городу из ведения Министерства обороны РФ.

Вот основные механизмы, с использованием которых власти Куз-

Как нам обустроить Кузнецк

нецка будут стремиться привлечь в город максимально возможный объем средств вышестоящих бюджетов, чтобы обеспечить его ускоренное развитие в предстоящие годы. Думается, эта информация небезынтересна жителям города. Но наверняка у части прочитавших возникнет резонный вопрос: «Ну и хорошо, давайте занимайтесь, вы же власть, а нам то это зачем?».

Вот здесь, собственно, я перехожу к тому, ради чего вообще затеялась эта статья. Главный посыл, который я хочу донести до жителей города, заключается в следующем. Нам – власти, местному бизнесу, всем кузнечанам – надо объединиться вокруг идеи развития и преобразования нашего города. Без консолидации наших усилий «развития и преобразования» не получится. Да, фрагментарно будут появляться новые «пятна» – тот же хирургический корпус, Дворец спорта; будет постепенно улучшаться городская инфраструктура, в кранах жителей наконец потечет чистая вода. Но общей картины «развития и преобразования» может не сложиться.

А я уверен, что абсолютное большинство кузнечан кровно заинтересованы в том, чтобы город активно развивался. Какие же точки приложения наших совместных усилий в этом плане я вижу?

Первейшая, наиглавнейшая задача развития города – это, конечно, наращивание экономического потенциала. Появление в городе новых производств с высокой налоговой отдачей, постепенное увеличение на городском рынке труда доли современных, высокооплачиваемых рабочих мест, требующих высокой квалификации работников – это ключ к развитию города. Поскольку это и налоги (включая местные), и доходы жителей города, а это тянет за собой развитие сфер строительства, торговли, услуг.

Здесь, конечно, не обойтись без усилий властей по привлечению в город крупных инвесторов. Надо отметить, что этот процесс непростой, инвестиции сегодня нужны всем, серьезный инвестор, что называется, «нарасхват». Но мы знаем, как добиться результата, чему примеры – реализованные в последние годы в городе проекты строительства распределительного центра «Пятерочки», организации поролонового производства на базе бывшего 59-го завода. Ещё целый ряд проектов сейчас находится в различных стадиях реализации.

Всем нам известно, что основой экономики города сегодня является мебельное производство. Надо отдать должное предпринимателям, которые в эпоху развала 90-х – начала 2000-х годов смогли организовать в городе целый мебельный кластер. Это обеспечило занятость и доходы жителям Кузнецка, фактически удержало город от разрухи и упадка. Сегодня целый ряд наших мебельных предприятий – это современные, оснащенные по последнему слову техники производства, уверенно чувствующие себя на очень непростом, высоко конкурентном рынке. Очевидно, что и в обозримой перспективе «самочувствие» города в значительной мере будет зависеть от того, как идут дела у наших «мебельщиков».

Для того чтобы дела шли в гору, необходимо придать нашему мебельному кластеру новое качество, привести его в соответствие с тре-

бованиями времени. В частности, важно организовать работу по подготовке кадров для мебельных предприятий города за счёт профориентационной работы в школах, перенастройки учебных заведений профессионального образования (электронного, многопрофильного колледжей, КИИУТ) на подготовку специалистов для местной экономики, прежде всего мебельных предприятий. Неправильно, когда при наличии целой сети учреждений профессионального образования в «городе мебельщиков» нет ни одного специалиста с профильным дипломом, а предприятия вынуждены сами себе готовить кадры.

Должны меняться и сами мебельные предприятия. Условия работы на них, в том числе в плане легализации трудовых отношений, социальной защищенности работников, должны улучшаться, чтобы профессия «мебельщик» в городе становилась все более престижной и популярной, особенно в среде молодежи, еще только ищущей свою дорогу в жизни.

В целом, думается, необходимо разработать и реализовать концепцию развития нашего мебельного кластера, чтобы наполнить словосочетание «Кузнецк – мебельная столица России» конкретным современным содержанием. В том числе есть смысл задуматься о проведении в нашем городе мебельной выставки-ярмарки, в перспективе – желателен общероссийского масштаба, для чего потребуются создание в Кузнецке соответствующей инфраструктуры (прежде всего специализированного торгово-выставочного комплекса). Также Кузнецк вполне мог бы стать инициатором и центром проведения конкурсов профессионального мастера по «мебельному» профилю, иных (культурных, спортивных) мероприятий среди городов, фирм и компаний «мебельного» направления.

Возможно ли все это реализовать? Вполне. Но получится ли это сделать без заинтересованного участия в соответствующих проектах руководителей и коллективов мебельных предприятий, бизнеса города в целом, образовательных организаций? Вряд ли.

Реализация концепции развития мебельного кластера должна усилить конкурентные возможности предприятий города в общероссийском масштабе, обеспечить приток в Кузнецк дополнительных средств как в виде доходов предпринимателей и работников, так и в форме налоговых поступлений. Поэтому обращаясь к «мебельщикам», бизнесу, образованию: давайте поработаем вместе.

Что еще мы можем сделать, чтобы город, говоря простым и понятным языком, разбогател? Какие еще варианты наладить в Кузнецк поток внешних денег? Думая над этим, я обратил внимание, что целому ряду наших «коллег» – малых городов России (а у нас всех примерно одинаковая ситуация и схожие проблемы) – удалось «раскрутиться» за счет развития туризма. И если ряду городов, например из Золотого кольца России, повезло и у них имеются привлекающие туристов исторические изюминки, то целый ряд городов сумел стать туристическими центрами, что называется на ровном месте. Примерами тому – Мышкин (Ярославская область), Городец (Нижегородская

область), Таруса (Калужская область), Урюпинск (Волгоградская область), Чаплыгин (Липецкая область). Кому интересно – более подробно ознакомьтесь в интернете.

Можем ли мы попытаться счастья в плане развития нашего города, как туристически привлекательного? Да, можем. Инфраструктурно город расположен весьма удобно: на федеральной трассе М5 и Куйбышевской железной дороге. В Пензе, в 120 километрах, аэропорт. То есть добраться до нас туристам не проблема. В городе строится новая современная гостиница (в районе ледового дворца «Арена»); целый ряд гостиниц, кемпингов, баз отдыха располагается как в Кузнецке, так и в его окрестностях. Поэтому разместиться туристам будет где.

Чем привлечь и заинтересовать туристов? Нужны идеи. И они есть.

Наш город волею императрицы Екатерины Великой получил название «Кузнецк»; 240 лет этому событию, кстати, мы будем отмечать в следующем году. «Кузнечное» название вполне может быть конвертировано в некие проекты, которые могли бы и превратить наш город в туристически привлекательный. Например, создание музея кузнечно-го дела. Возможны и какие-то варианты туристической раскрутки «кузнечных» фамилий: про российских Кузнецовых говорить не буду, это примерно 3–4-я по распространенности фамилия в стране, а ведь в целом в мире «кузнечные» фамилии (Смиты, Шмидты) – самые распространенные. Почему бы не проводить здесь мероприятия, на которые съезжались бы Кузнецовы-Смиты-Шмидты? У нас уже есть любившийся горожанам ежегодный фестиваль «Наша Кузница», почему бы не передать ему новый масштаб и качество? Поле для фантазии тут бескрайнее, и вопрос только в том, чтобы этой работой заняться с прицелом на результат.

Администрация города готова выступить «забойщиком» и локомотивом в разработке и реализации соответствующих проектов. Но успех возможен только в том случае, если, как говорил один из прежних наших вождей, «идея овладеет массами».

Собственно, в этом и смысл, и главный посыл всего того, что написано выше. В силах нас самих – жителей города – сделать его таким, каким мы сами захотим. Наш город может стать красивым, динамично развивающимся, перспективным, если каждый кузнечанин приложит некоторые усилия, внесёт толику своего труда, вложит капельку своей души. Да, администрация может организовать в городе и выставку, и ярмарку, и музей, и зазвать туристов. Но делать это имеет смысл только тогда, когда город будет выглядеть прилично. А для этого надо, кроме строительства дорог и прочих бюджетных благоустроительных мероприятий, чтобы каждый хозяин частного дома в нашем городе привёл свое строение, надворные постройки, забор, палисадник, прилегающую территорию в порядок. Чтобы каждый предприниматель благоустроил территорию своего бизнеса, отремонтировал фасады производственных и офисных зданий. Чтобы каждый многоквартирный дом вместе с управляющей организацией привёл в порядок дворовую территорию. И так далее. Порядок и

чистота должны стать «правилом хорошего тона» для нашего города. Это – непреложное условие успеха реализации проектов, направленных на развитие Кузнецка.

Кое-кто наверняка скажет: «Эк расфантазировался градоначальник!». Но разве что-то из того, что мной написано, нереально? С тем же туризмом – у других малых городов получилось же? Почему же для нас это фантастика?

Поэтому весь вопрос – в отношении людей, нас с вами, к своему городу. Надо понимать, что каждое действие, направленное на улучшение города, каждая копейка, вложенная в город – это не работа «на дядю», а вложение в себя самого, свою среду обитания, свой собственный комфорт, будущее своих детей и внуков. Нам надо перестроить свои мозги на волну заботы о нашем городе, чтобы у властей отпала необходимость административными мерами принуждать жителей к уборке своих домов и дворов, держать целый штат людей и техники, занимающихся поиском и уборкой несанкционированных свалок мусора. Такое вполне возможно и за примерами далеко ходить не надо: побывайте в райцентре Мокшан (30 с небольшим километром от Пензы в сторону Москвы), который местные жители с гордостью называют «городом без асфальта». Асфальта там действительно пока еще немного, но это не мешает мокшанцам образцово круглый год содержать свои дома и улицы без всяких понуканий. То же самое можно сказать и о другом райцентре – Наровчат. Уверен, что кузнечане могут быть хозяевами своего города как минимум не хуже. И начать эту работу можно, не откладывая в долгий ящик. Сейчас проводится областной месячник по благоустройству, 12 октября объявлен общепроvincialной субботник. Вот и давайте начнём «умывать» наш город. Тем более что весной следующего года мы вместе со всей страной будем отмечать 75-летие Победы в Великой Отечественной войне. Наш святой долг перед памятью павших предков – встретить этот светлый праздник красивым, нарядным, чистым городом.

Особо рассчитываю на понимание и поддержку идеи развития города со стороны кузнечного бизнеса. Предприниматели, чей бизнес расположен в нашем городе, должны быть кровно заинтересованы в развитии Кузнецка: будет расти город – будут перспективы и у бизнеса. Поэтому консолидация предпринимателей Кузнецка в рамках поддержки идеи развития города – важнейшее условие успеха всей нашей работы. В том числе просил бы подумать над созданием некоего фонда развития Кузнецка, который мог бы стать серьезным подспорьем «бюджету развития» города, о чем я говорил выше.

Завершая статью, я очень надеюсь, что она получит резонанс среди кузнечан, станет отправной точкой широкой общественной дискуссии о том, что мы все вместе и каждый из нас в отдельности можем и должны сделать, чтобы Кузнецк, как говорят железнодорожники, «набрал ход». Город должен встряхнуться, взбодриться, поверить в себя, в свои силы. Сгенерировать и воплотить в реальность идеи, проекты, важные для развития и преобразования Кузнецка. Давайте помнить: судьба города – в наших руках, его «завтра» куется сегодня именно нами.

Любимая ГАЗЕТА	Главный редактор Е. Н. НУШТАЕВА	Редакция может публиковать материалы, не разделяя точку зрения автора. Ответственность за точность в публикациях несут их авторы, в рекламе, объявлениях – рекламодатели. Редакция предупреждает читателей о возможной недобросовестности отдельных рекламодателей. Рукописи и иные материалы не возвращаются и не рецензируются. Использование материалов возможно только с письменного разрешения редакции «Любимая газета». Материалы в рубриках «Человек для города» и «Бизнес и общество» публикуются на коммерческой основе.	Отпечатано в типографии АНО «Любимая газета» , 442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00. Время подгисания в печать: по графику – 17.00, фактическое – в 17.00. Заказ №280. Тираж 12000 экз. Подписные индексы: 400, 406, 408. Цена свободная.	Газета зарегистрирована в Пензенском межрегиональном территориальном управлении Министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Рег. номер ПИ №7-1785.	53000 экз. общий тираж
Учредитель – автономная некоммерческая организация «Любимая газета».	Адрес редакции и издателя: 442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00. e-mail: red@lgazeta.ru	16+			