

вторник четверг суббота

www.lgazeta.ru

**Из трущоб – в новостройки!**



Стр. 2

# Любимая ГАЗЕТА

№144 (2704) • 17 декабря 2019 г.

КУЗНЕЦК

**Размер выплаты при рождении первого ребенка увеличится**



Стр. 4

## ОТДОХНЁМ ПЕРЕД НОВЫМ ГОДОМ?

Губернатор Пензенской области Иван Белозерцев планирует подписать постановление, согласно которому 31 декабря станет выходным днем.

По словам главы региона, в результате опросов, проведённых через социальные сети, 92% жителей Пензенской области поддерживают введение выходного в последний день 2019 года. В связи с этим губернатор намерен подписать постановление о переносе рабочего дня с 31 декабря на 28 декабря. Об этом глава региона сообщил во время встречи с председателем федерации профсоюзов Пензенской области Николаем Котовым, пишет ИА «Пенза-пресс».

## ЛИБО В ПРАВОВОМ ПОЛЕ – ЛИБО ДЕМОНТАЖ

Администрацией Кузнецка утверждён порядок демонтажа рекламных конструкций. Согласно документу, все объекты, размещённые с нарушением федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», Правил благоустройства города Кузнецка подлежат ликвидации. Выявлять нарушения (не там стоит, не так стоит и пр.), составлять акты, выдавать предписания на уничтожение рекламы – двигателя торговли – это полномочия Агентства по развитию предпринимательства г. Кузнецка. Если владелец рекламной конструкции не приведёт её в соответствие с требованиями (мирный вариант решения конфликта предусмотрен) или не уберёт её самостоятельно на свои средства, то демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или уничтожение будут осуществлены за счёт средств бюджета города Кузнецка. При этом владелец рекламной конструкции обязан возместить городу понесённые расходы.

Данный документ, как в нём самом говорится, принят в целях упорядочения размещения рекламных конструкций в городе Кузнецке. Пока порядка нет, считает глава администрации Сергей Златогорский. На оперативном совещании 16 декабря он дал поручение работникам агентства по развитию предпринимательства, комитета по управлению муниципальным имуществом, отдела архитектуры и отдела экономики вплотную заняться данным вопросом.

«Надо в этом направлении поработать, много незаконных баннеров стоит в том числе на муниципальной земле. Реклама размещается, кто-то зарабатывает, а в бюджет ничего не платит. Кроме того, у нас действует понижающий коэффициент на подсветку, которой порой нет, а коэффициент применяется. Надо с этим разобраться, всю информацию обобщить и призвать людей работать в правовом поле, либо щиты будем сносить – порядок демонтажа у нас разработан», – заявил мэр Кузнецка.

Екатерина РОМАНОВА.

## А если не перенесёте колонку – отключим газ...

...А то и квартиру на торги выставят. Сурово, ох, сурово современное законодательство к гражданам-собственникам, которые самовольно произвели переустройство или перепланировку жилого помещения. Кузнечанка Валентина Петровна в своей квартире не перестраивала, тем не менее, наказание ей грозит. Вина пенсионерки в том, что водонагревательная колонка у неё установлена в ванной комнате, а не на кухне.

**Греть воду... на углях?**

Усиленные профилактические проверки начались после серии взрывов бытового газа в многоквартирных домах, прокатившихся по стране и убивших людей. С того времени активность российских законодателей, местных чиновников, «газовиков» резко возросла. Все силы брошены на борьбу за безопасность, за спасение человеческих жизней! Но платить за эту

борьбу – своими деньгами и нервными клетками – приходится тем, кого спасают.

Жительница дома №50 по ул. Победы очень переживает: на неё подали в суд администрация г. Кузнецка. Поводом стали результаты внеплановой документарной проверки, которую провели специалисты Госжилтехстройинспекции Пензенской области. Их, в свою очередь, работники АО «Кузнецкмежрайгаз» поставили в известность о том, что собственница квартиры в МКД нарушает правила пользования жилыми помещениями, а именно: произведена несанкционированная установка газовой колонки в ванной комнате.

Первоначально администрация Кузнецка просила обязать «нарушительницу» привести жилое помещение в первоначальное состояние, чем изумила Валентину Петровну чрезвычайно: «В первоначальное состояние» – значит... установить титан? Дом №50



по улице Победы, построенный 59-м и 2-м заводами, был сдан в эксплуатацию в 1965 году. Он не был газифицирован – в квартирах стояли титаны. Через два года предприятия «перевели» дом на привозной газ и закупили для жителей колонки. Устанавливали их, по словам старожилов, слесари заводского ЖЭУ, они же и советовали выбрать местом размещения

(Окончание на стр. 4)

## Чувствительный лифт, дышащая крыша и другие чудеса капремонта

Одушевление неодушевлённых предметов не является задачей программы капитального ремонта многоквартирных домов. Но до чего техника дошла, господа! Грех не использовать прогресс при замене как физически, так и морально устаревших «частей» МКД за счёт собранных взносов жителей на капремонт.

**Скатерть белая – кровля мембранная**

Когда я выйду на пенсию (если доживу, конечно), начну писать воспоминания о своей профессиональной деятельности. Одна глава мемуаров точно будет посвящена «вылазкам» на кузнечские крыши. Ах, сколько захватывающих дух прогулок на высоте пришлось совершить! Какие только кровли не лежали под журналистскими ногами: давно текущие и свежее отремонтированные, пустые плоские и «утыканные» антеннами, разобранные-брошенные и практически уничтоженные огнём – переход по узенькой досочке над «пропастью» между подъездами д. №109 по ул. Свердлова, сгоревшие квартиры, увиденные взглядом сверху, останутся в моей памяти навсегда.

В категорию «незабываемое» попа-

дают и приятные впечатления. Именно такое произвела новая крыша дома №48 по улице Осипенко, по ней представители СМИ прошлись на прошлой неделе. Первая ассоциация, которую вызвал открывшийся вид, – «скатерть белая»... Ничем не залита и не засыпана снегом. Идеально ровная, безукоризненно гладкая, и самое удивительное – она белоснежная. Согласитесь, белая кровля многоквартирного дома так же редко встречается в Кузнецке, как белая ворона. Необычное покрытие по ощущениям напомнило эластичное резиновое покрытие бассейна. Но это не резина, это ПВХ-мембрана – состоит из полимеров, имеет толщину менее 2 мм. Неужели эта плёнка сможет надёжно защитить дом от неприятностей извне? Руководитель подрядной организации, которая производила капремонт, уверяет: да, сможет. И сделает это куда лучше, чем «традиционные» кровли из битума, которые остро реагируют на жару и холод, растрескиваются от солнечных лучей, копят с внутренней стороны конденсат, который постепенно разрушает конструкцию. Мембранное покрытие исключает такой исход. Мембранная крыша, как это ни удивительно, дышит! Плотная защищая крышу от атмосферных осадков, она одновременно выпускает в атмосферу



влагу и конденсат из всех кровельных слоев. Есть у неё и множество других преимуществ: небольшой вес, огнестойкость, устойчивость к низким и высоким температурам, ультрафиолетовому излучению. Но все эти достоинства «сработают», если монтаж кровли произведён правильно. По словам подрядчика, перед тем как начать осваивать новое направление на практике, специалисты его организации прошли обучение в Казани, а ремонт проводился под контролем работника компании-изготовителя ПВХ-мембраны, который консультировал кузнечских строителей с самого начала.

А с самого начала на крыше дома №48 по ул. Осипенко была ликвидирована вся битумная эмульсия, потом

(Окончание на стр. 2)

## Из трущоб – в новостройки!



Лучшего новогоднего подарка, чем новая квартира, и представить себе трудно. 86 жителей Кузнецка такой подарок получили. Им, недавним обитателям аварийного жилья, предоставлены квартиры в новостройках. Ключи счастливым горожанам вручил глава администрации Кузнецка Сергей Златогорский.

**«Поздравляю от души. Пользуйтесь, радуйтесь!»**

Примерно так поздравлял глава администрации Кузнецка людей, вручая ключи от новых квартир. Их хозяевами они стали благодаря государственной программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. До переселения эти граждане жили в пяти стареньких домах, расположенных в различных районах Кузнецка. Теперь их новое место жительства – дом №2ж по улице Белинского. Он находится в Западном, самом молодом и густонаселенном микрорайоне Кузнецка. При виде своего нового жилища люди не могли сдержать своих эмоций.

«Я люблю эту свою квартиру. Я счастлива!», – поделилась своей радостью Зинаида Иванушкина, одновременно благодаря руководству различного ранга: от президента страны до начальника отдела жилищной политики администрации Кузнецка.

Ей вторит Виктория Следнева, ещё одна обладательница квартиры в новостройке: «В наше время получить жилье бесплатно, новое, на новом участке, с новыми коммуникациями, с новыми стандартами постройки современных домов – это же счастье!».

### Заходи и живи

Предоставленные квартиры отапливаются от газового котла, температуру в ней жители могут регулировать самостоятельно. На кухнях у всех новые, пока еще не распакованные, газовые плиты. Жилье полностью оборудовано сантехникой. Выполнена отделка от потолка до полов. Новые окна, двери, электроприборы...

Более того, жилищные условия для некоторых переселенцев улучшены не только качественно, но еще и количественно. Среди получателей ключей от главы администрации были люди, которые жили на 24 квадратных метрах, а скоро переедут в новые 32 квадрата.

Глава администрации Кузнецка Сергей Златогорский, подчеркнул, что власти были заинтересованы в том, чтобы переселить горожан в квартиры с достойными условиями проживания. «Мы постарались сделать людям праздник», – отметил градоначальник.



Большинство получили жилье на праве собственности. Исключение составляют владельцы муниципальных квартир. Всего в этом году справят новоселье 40 семей. Кроме дома №2ж по улице Белинского, 12 квартир экс-обитателям «трущоб» предоставлены в других новостройках. Они находятся неподалеку, также в Западном микрорайоне.

Юрий ШИПУНОВ.

## Чувствительный лифт, дышащая крыша и другие чудеса капремонта

(Окончание. Начало на стр. 1)

создавался новый «кровельный пирог»: цементно-песчаная стяжка, геотекстиль для гидроизоляции, утеплитель, и сверху – мембрана (части покрытия ПВХ скреплены между собой методом горячей сварки, в результате получилось цельное полотно с герметичными и эластичными швами).

Но есть у мембранной крыши и недостаток – цена. В 1 миллион 950 тысяч рублей обошелся капитальный ремонт кровли жителям дома №48 по ул. Осипенко. Выбрали бы они традиционный вариант – уложились бы примерно в 1 миллион 300 тысяч.

«Решение покрыть крышу мембраной жители приняли на общем собрании уже в процессе ремонта, – рассказывает директор управляющей организации, обслуживающей данный дом, Игорь Ковалёв. – Собственники предпочли вариант подороже, пото-



му что большие вложения «окупятся» долговечностью. Нормативный срок обшивки кровли – 10 лет, а мембранной – 30 лет. Кроме того, подрядчик согласился получить деньги за ремонт в рассрочку – в течение пяти лет. Рассрочку по оплате на 2,5 года по оплате предоставили жителям дома №10 по улице Минской, где в этом году также сделана мембранная крыша.

### Не надо осторожничать: двери не закроются

Возможность выбирать между ценами, материалами и в принципе – возможность выбирать имеют только те жители МКД, взносы которых аккумулируются на спецсчете. За собственников, чьи деньги идут «в общий котёл», все решения принимает заказчик капремонта – региональный оператор. Но граждане-плательщики могут изменить ситуацию: подать заявление на перевод их денег с общего счета на специальный, при этом они вправе «назначить» держателем счета свою управляющую компанию. Именно так и сделали в прошлом году жители вышеупомянутых МКД, а также жители дома №7 по ул. 354-й стрелковой дивизии. Сейчас они уже вовсе пользуются результатом своего решения – новым безопасным лифтом.

«Собственники выбирали между ремонтом кровли и заменой лифта. Был проведен опрос, люди заполнили бюллетени,



большинство проголосовало за лифт. Проблемные участки крыши поддержали текущим ремонтом, который выполнили работники нашей управляющей компании», – сообщил Игорь Ковалёв.

Подъемник оказался для жителей важнее, потому что срок его эксплуатации истек. Остался бы дом на общем счете – по программе капремонта лифт бы так и так в 2019-м году отремонтировали. Но заказал бы региональный фонд МКД, скорее всего, ту же самую модель, которая была установлена в прошлом году в девятиэтажках Западного микрорайона. Те лифты совсем неплохие, только вводили их в эксплуатацию чуть ли не полгода – у Ростехнадзора вопросы к документации были. В данном случае управляющая организация сначала поинтересовалась у представителей надзорной организации, к каким моделям у них вопросов нет. Из перечня был выбран приемлемый вариант цены и качества. Хотя стоимость продукции Карачаровского механического завода выше так называемого бюджетного варианта – на 180 тысяч рублей. Но жители решили, что энергоёмкий редуктор, «толстая» металлическая отделка кабины, тишина (ездит лифт беззвучно) того стоят. Есть у этого лифта важный компонент – сенсорные датчики. Они чувствуют препятствие в проёме двери (мама с коляской долго заходит, бабушка замешкалась, сумка от своего обладателя «отстала» и т. д.). До тех пор, пока все пассажиры со своими вещами не окажутся в кабине «целиком», двери не закроются, лифт не поедет.

Поехал новый лифт стоимостью 2 миллиона 101 тысяча рублей 14 августа, сразу после того, как подрядная организация – официальный дилер завода-изготовителя – закончила работы. Проведены они были за две недели. В процессе капремонта заменили не только кабину, но и рельсы, противовесы, лебёдки, ограничители скоростей, проводку, оборудование машинного помещения. От старого лифта дома №7 по ул. 354-й стрелковой дивизии не осталось ничего, кроме... ограждения газона. Лом (старый лифт) сдали, на вырученные деньги жители двора от беспардонных авто-

владельцев.

### Необыкновенное чудо – выиграть суд у регператора

В 30 многоквартирных домах, жители которых копят деньги на спецсчетах, был проведен в этом году капитальный ремонт. Региональный фонд организовал работы в 19 кузнецких МКД, находящихся на общем счете. Из них четыре сейчас стоят с незакрытыми крышами – ремонт ещё идёт.

В отношении остальных можно подвести итоги. Самые большие затраты потребовали работы в доме №108а по улице Красноармейской (6 миллионов 400 тысяч рублей) и в доме №2в по улице Белинского (4 миллиона 620 тысяч). И в том, и в другом МКД заменена кровля и инженерные сети.

Но удивляют в этом году не суммы и даже не «одушевленные неодушевленные предметы». Главное чудо 2019-го – проведение капремонта трёх кузнецких домов, которых в прошлом году региональный оператор исключил из программы, сославшись на повышенную изношенность конструктивных элементов зданий. Жители д. №6 Рабочего городка, №9 по улице Первомайской и №9 по улице «Правды» с таким решением не согласились, заказали независимую экспертизу. Ещё одну экспертизу назначил Пензенский областной суд, куда обратились собственники. Итог – в феврале 2019-го суд постановил: дома в программу вернуть, ремонт провести. И немедленно – по срокам заменить кровли, инженерные сети нужно было ещё «вчера» – в 2018-м году.

Региональный оператор судебное решение выполняет, но в связи с тем, что вынесено оно было относительно недавно



(пока все «формальности» выполнили, постановление о включении домов в программу издали, конкурсы объявили и т. д.), начался ремонт трёх домов в то время, когда на других объектах работы уже завершались, поэтому строители и «ушли в зиму». Жители домов №6 Рабочего городка и №9 по улице Первомайской согласились разделить им по закону положенное на два года: в 2019-м – ремонт кровли, в 2020 – инженерных сетей. Собственники помещений в д. №9 по улице «Правды» настояли на проведении всех работ в этом году. До конца этого года подрядчики обещают успеть всё.

Екатерина НУШТАЕВА.

6+

МЭЦ «Юность»

15 января 17.30

**ФИРДУС ТЯМАЕВ**

Заслуженный артист Татарстана

Заказ билетов по телефону: 8-927-388-06-68

реклама

Реклама

6+

МЮЗИКЛ-ШОУ

ROMEO & JULIETTE

**NOTRE DAME de PARIS**

15 ЛЕТ ОШЕЛОМИТЕЛЬНОГО УСПЕХА

ЖИВОЙ ЗВУК

Светлана СВЕТИКОВА  
Александр ПОСТОЛЕНКО  
Эд ШУЛЬЖЕВСКИЙ  
Пётр МАРКИН Вячеслав ГНЕДАК

**26**  
ЯНВАРЯ 19:00

**ТЦ «Родина»**  
г. Кузнецк

КАССА ТЦ «Родина» 2-39-90  
ОНЛАЙН БИЛЕТЫ [ivoiconcert.ru](http://ivoiconcert.ru)

## Волна талантов!

Конкурсы, фестивали – это огромная радость и колоссальный опыт для участвующих в них. Творческие соревнования дают сильный толчок дальнейшему развитию детей. И очень приятно, что учащиеся детской музыкальной школы №1 получают отдачу не только в виде аплодисментов зрителей, но и в виде дипломов, кубков, медалей.

Недавно юные кузнецкие музыканты приняли участие в Международном фестивале детского и юношеского творчества «Зажги свою звезду», межрегиональный этап которого прошёл в городе Барыш. По итогам конкурсов звёздами, то есть лауреатами в номинации «Духовые инструменты» стали Елизавета Храмцова, Дмитрий Кузнецов, Арина Мамонова, дуэт в составе Арины Мамоновой и Анны Загариной, ансамбль саксофонистов «Экспресс». В номинации «Народный инструмент» по-настоящему зажгёт публику ныне дипломант фестиваля Кирилл Афанасьев. Покорили зрителей своим артистизмом и получили дипломы лауреатов Святослав Брюханов и Анна Загарина.

На всероссийском конкурсе «Магия искусства» блеснули «народники» детской музыкальной

школы (преподаватель Г. Р. Загарина, концертмейстер Н. В. Уланова) и «духовики» (преподаватель Т. В. Кисурин, концертмейстер Е. А. Беляева). Музыканты продемонстрировали высокий исполнительский уровень, яркий интересный репертуар и вновь стали лауреатами.

На международном конкурсе «Волга в сердце впадает моё», прошедшем в г. Самаре, награды заслуженно получили Александр Храмцов, Святослав Брюханов (лауреаты I степени), Анна Загарина (лауреат II степени), Елизавета Храмцова (лауреат III степени), Дмитрий Кузнецов (дипломант I степени).

Саксофонисты Кузнецкой ДМШ №1 «дали джазу» на V межрегиональном конкурсе-фестивале джазовой музыки «В джазе только дети», прошедшем в г. Пензе. Звание лауреата I степени получил ансамбль «Экспресс» в составе Александра Храмцова, Ильи Патрикеева, Олега Струкова, Даниила Бегутова, Ильи Бородин, Дмитрия Кузнецова и Александра Захарова. Персональных наград и дипломов удостоены Олег Струков, Дмитрий Кузнецов, Александр и Елизавета Храмцовы.

Татьяна КИСУРИНА.

## Наша жизнь есть борьба!

13 декабря 2019 года в зале единоборств ДЮСШ №2 города Кузнецка состоялся фестиваль спортивной борьбы, посвященный участникам локальных войн. В рамках фестиваля прошли первенство Пензенской области по вольной борьбе и открытое первенство города Кузнецка по греко-римской борьбе. В числе участников соревнований были представители отделения вольной борьбы МАУ ДО «ДЮСШ» Кузнецкого района под руководством тренерского состава Р. Р. Гатаулина и М. М. Тажудинова.

В результате поединков определились сильнейшие борцы. Призером по вольной борьбе первенства Пензенской облас-



ти стал Ислям Абуталипов (55 кг), занявший 3-е место;

Призерами открытого первенства города Кузнецка по греко-римской борьбе стали Абдурахман Давыдов (44 кг) и Марат Валиев (55 кг).

Администрация ДЮСШ Кузнецкого района.

## Переполяннями в милую родину...

Снова возвращаюсь к повести Виктора Канина «На тропе Батыевой». Напомним, произведение о событиях второй половины XVII века в пензенском крае (завершение строительства крепости Пензы, ногайские набеги, разинщина). Недавно на страницах «ЛГ» мы разобрались, что это собственно за тропа, которую когда-то народ нарёк именем одного из внуков Чингисхана. Выяснили, что таких «шляхов» множество по России, и один из них, предположительно, пролегал всего в 15 км от нашего Кузнецка. Теперь разберёмся, что такое переполянья – загадочное, прежде не слышимое (мног, во всяком случае) слово, и каким образом эти переполянья соотносимы с местностью, в которой мы живём.

### Есть Владимиро-суздальское ополье, а есть ополье Кузнецкое!

Не каждый, но кто-то из кузнецчан на вопрос, в какой при-



родной зоне находится Кузнецк, ответит: «В лесостепной» (хотя, это сейчас известно многим благодаря активно ведущемуся экологическому просвещению). Потому и на вопрос: «А что такое – лесостепь?», кузнецчанин ответит примерно так: «Это чередование лесных и степных участков». Но лесостепная зона обширна и неоднородна по растительному составу. Где-то больше лесных участков, нежели открытых, где-то степь преобладает над лесом. У нас в Кузнецком районе примерно поровну и леса, и степей (вернее, пашен на месте бывших девственных степных участков). Один из таких участков раскинулся к юго-западу от Кузнецка. Он простирается от нашего районного центра до



Махалина в широтном (с востока на запад) направлении, и от Первого Тарлакова до Нижнего Аблязова по меридиану (с севера на юг). Это и есть Кузнецкое ополье, историческая и ландшафтная территория, ранее других освоенная человеком. Здесь в историческое время никогда не было леса. Хотя... Разберёмся в начале с переполяннями.

Обзор одного из отрывков «Тропы Батыевой»:

Служилый человек Арсений (ратник пензенского гарнизона) везёт выкупленную из ногайского плена жительницу Пензы Ксению. Значительная часть пути – сухими степями. Лето, зной. Немного численные в той местности реки и источники пересохли. Попадают озёра, но они солёные. От палящего солнца некуда укрыться. Понятно, какова была радость Арсения, когда он увидел полноводную реку. «Иловля! А может, ещё того лучше, Медведица. Отсюда рукой подать до нашего града, дватри перехода, да не по знойной степи, а переполяннями».



### Мы живём в зоне переполяний

Значение этого слова я нашёл в толковом словаре на

сайте Dictionary.ru: Устаревшее название лугово-степных полей, окружённых широколиственным лесом в девственной северной лесостепи.

Вот такими ландшафтами было украшено примерно тысячелетие назад наше Кузнецкое ополье: ковыльные и разнотравные поляны, кустарники по болотам и по бережьюм небольших озёр, острова берёзовых рощ (колки) и дубравы по холмам и склонам западин-котловин (степных блюдечек, ендов). В общем, это и есть переполянья.

Сейчас от этих ландшафтов мало что сохранилось: степные участки распаханы, колки и дубравы вырублены под пашню. Хотя осталось кое-что. Это «кое-что» я и запечатлел на снимках, которые привожу в качестве иллюстраций к очерку. Фотосъёмки произведены в районе села Благодатка, в самом центре наших переполяний. Таким образом, Благодатка претендует на роль столицы Кузнецкого (Сурско-Кададинского) ополья.

Жаль, что в современные географические (ландшафтоведческие) словари не допущен термин «переполян-

ья». Неплохо, если бы в пензенском варианте такого словаря переполянья всё-таки были. Это наш ландшафт как-никак!

Алексей КУПРИЯНОВ.

Реклама

**ПОДПИСКА**

Подписаться на «Любимую газету» без доставки можно с любого месяца в наших подписных пунктах

**Пункты подписки и получения газет без доставки:**

- редакция «Любимой газеты» (ул. Полевая, 2а), тел. 7-63-00
- ТЦ «Веста» (ул. Белинского, 161), тел. 2-32-99

Любимая ГАЗЕТА

# А если не перенесёте колонку – отключим газ...

(Окончание.)

Начало на стр. 1)

газового оборудования ванные комнаты. Для того чтобы понять логику совета, посмотрите на фотографию (на 1 стр.): в 60-х годах прошлого века использовались такие колонки – с рычажками. А теперь представьте, насколько «удобно» моющемуся в ванне человеку бегать на кухню, чтобы сделать водичку погорячее или похолоднее. Рекомендации слесарей не противоречили действующим в то время нормам. Вплоть до середины 80-х годов XX века требований к установке газового оборудования в помещениях было всего два – наличие дымохода в непосредственной близости от колонки и возможность подключения к газовому «стояку». Более того С Н и П И-Г.11-66 (утверждённые в 1966 году) предусматривали установку газовых водонагревателей в помещениях ванных комнат (п.4.10).

Так что ни рабочие, ни жители квартиры, в которой сейчас проживает ответчица, ничего не нарушили. А если и нарушили, то причём здесь Валентина Петровна? Её семья получила это жильё в 1976-м году, когда «всё уже здесь стояло». Единственное, что сделали новосёлы – это заменили агрегат с рычажками на автоматическую колонку. Не сами, разумеется, – работы провели специалисты горгаза. Правда, документы, подтверждающие это, не сохранились – шутка ли: 43 года прошло. А лет 6 назад, опять же, с помощью профессионалов Валентина Петровна заменила колонку на новую, ещё более безопасную и компактную модель. Установлена она на том же самом месте, что и её предшественница, никаких перепланировок, переустройств помещения не производилось.

**«Полвека никому до этого дела не было, и вдруг забеспокоились»**

Впоследствии администрация Кузнецка изменила исковые требования и попросила суд обязать пенсионерку просто демонтировать газовую колонку в ванной комнате и установить её на кухне. Однако не так уж и просто это сделать. Чтобы всё было по закону, нужно заказать и оплатить проект проведения газовых труб по новой схеме, получить все разрешения, установить и подключить оборудование. Стоит ли говорить, что каждая из этих услуг платная. Да и ещё косметическо-восстановительный ремонт на кухне и ванной придётся сделать. А Валентина Петровна – женщина немолодая, богатырским здоровьем не отличается, помочь ей некому: одна проживает.

Отдать всю пенсию только за то, чтобы квартира соответствовала действующему законодательству? Не только! Не надо забывать, что борьба за жизни человеческие идёт!

«Я уверена, что местонахождение моей колонки не угрожает моей жизни, жизням соседей. Автоматическое современное оборудование работает без перебоев, регулируя подачу газа, включение и отключение. Как бывший строитель, важность вытяжки я прекрасно осознаю. Вытяжка в ванной у меня отличная. Дымоходы нашего дома проверяются регулярно, у организации, которая проводит проверку, ко мне претензий нет», – говорит жительница д. №50 по ул. Победы и добавляет: «50 с лишним лет колонка в ванной комнате стояла, никому до этого дела не было, а сейчас вдруг забеспокоились».

А действительно, почему только сейчас забеспокоились? СНИП, запрещающие устанавливать газовые водонагреватели в ванных комнатах, действуют далеко не первый год. Следует ли из этого, что все жители квартир, у которых колонка установлена в ванной (а таких в Кузнецке немало), обязаны её демонтировать? А это, как суд решит. Судебная практика по подобным делам в России разнообразна. И были случаи, когда решения принимались в пользу жителей.

**Нельзя. Но в некоторых случаях можно**

Один из таких произошёл в апреле этого года. Комитет градостроительства администрации Ставрополя подал иски в Промышленный районный суд на граждан, попросив признать переустройство жилых помещений незаконным.

Жители дома, в котором изначально колонки были установлены в ванных, Любовь Зуева и Анатолий Куликов выиграла дела у комитета.

Истец в обоих случаях не смог доказать, что жители нарушили правила предоставления коммунальных услуг, утверждённые Постановлением Правительства РФ №354, и самовольно подключились к инженерным сетям или внесли в них изменения. У обоих ответчиков на руках были договоры с горгазом и акты приёмки работ по техобслуживанию, которые доказывали, что жители долгие годы добросовестно поддерживают оборудование в рабочем состоянии.

Требование привести помещения в первоначальный вид суд также счёл необоснованным. Заставить это сделать можно лишь тех, кто без разрешения администрации переустроил инженерные сети или оборудование. Но переустройство, по части 1 статьи 25 Жилищного кодекса Рос-

сии, – это то, что требует внесения изменений в техпаспорт жилого помещения. А он, как следует из статьи 19 ЖК РФ, не содержит сведений о марке и модели установленного газового оборудования. В итоге суд решил отказать в иске комитету градостроительства администрации Ставрополя.

Стройжилнадзор по Ставропольскому краю, который сначала поддерживал требования газовиков и чиновников, потом признал правоту жителей. В одном из писем ведомства сообщается, что СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», по которому людей в старых домах пытаются заставить перенести колонки из ванной на кухню, распространяется только на новые, реконструируемые и подлежащие капитальному ремонту здания. Какое решение вынесет Кузнецкий суд по иску городской администрации в отношении пенсионерки, неизвестно: как бы ни были похожи ситуации, в каждой из них есть свои детали, нюансы. Но коснуться это решение может многих собственников «неправильно установленных колонок». Работники администрации Кузнецка – трудолюбивы, активны, принципиальны (как и работники Госжилтехстройинспекции, АО «Кузнецкмежрайгаз»).... Так что «дело Валентины Петровны» может стать первой ласточкой, за которой полетит целая стая исков.

Екатерина НУШТАЕВА

**Акт, составленный сотрудником Госжилтехстройинспекции, который провёл проверку по вопросу нарушения правил пользования жилыми помещениями Валентиной Петровной, заканчивается ссылкой на ч. 5 ст. 29 ЖК РФ: Если помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок, в порядке, установленном органом, осуществляющим согласование, суд по иску этого органа (то есть городской администрации) принимает решение в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние.**

**Следовательно из-за колонки в ванной человек любимой своей квартиры может лишиться?**

## РАЗМЕР ВЫПЛАТЫ ПРИ РОЖДЕНИИ ПЕРВОГО РЕБЕНКА УВЕЛИЧИТСЯ

Отдел социальной защиты населения информирует, что федеральным законом от 02.08.2019 г. №305-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон от 28.12.2017 № 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей» внесены следующие изменения:

– ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка будет производиться до трех лет;

– размер среднедушевого дохода семьи на одного человека не должен будет превышать 2-кратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения.

Ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка назначается до достижения им возраста одного года. Новое заявление на назначение данной выплаты подается сначала на срок до достижения ребенком возраста двух лет, а затем до достижения ребенком возраста трех лет.

Закон вступает в силу с 01.01.2020 года.

Документы, необходимые



для назначения данной выплаты в 2020 году:

– заявление о назначении выплаты;

– свидетельство о рождении ребенка;

– справка о доходах каждого члена семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения;

– номер расчётного счета получателя.

Размер ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка в 2020 году составит 9 тысяч 817 рублей.

Среднедушевой доход семьи на одного человека в Пензенской области установлен в размере 20 тысяч 862 рублей.

**И. А. МАЖАЕВА, начальник отдела социальной защиты населения администрации города Кузнецка.**

## ОБОГРЕВАТЕЛЬ ДОЛЖЕН ГРЕТЬ, А НЕ ГОРЕТЬ

На сегодняшний день на территории Пензенской области увеличилось число пожаров в жилом фонде, причиной которых явилось нарушение правил эксплуатации печей. Так в 2019-м году пожаров по данной причине произошло на 24,4 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Количество погибших увеличилось в два раза, травмированных – в три раза.

Не менее опасны, чем печи – электрообогреватели, если их неправильно эксплуатировать. Чтобы пожар от обогревателя не возник, нужно соблюдать следующие правила: устанавливаться обогреватели должны на свободном месте, вдалеке от мебели, занавесок и постельного белья; нельзя располагать их на проходах и в тех местах, где на работающие приборы может что-то упасть. Если в доме есть маленькие дети или пожилые люди, то целесообразно приобретать обогреватели закрытого исполнения. Опасно включать в одну розетку одновременно

несколько электроприборов, так как это может привести к перегрузке электросети и нагреву электропроводки. Сами же обогреватели должны включаться в сеть только посредством вилок через розетки заводского изготовления, находящиеся в исправном состоянии. И уж ни в коем случае не оставляйте включенные электрические приборы без присмотра или «под присмотром» малолетних детей.

Если обогреватель загорелся, то первое, что необходимо сделать, – это его обесточить, то есть выключить вилку из розетки, а уже потом приступать к тушению. Потушить горящий обогреватель можно с помощью подручных средств – одеяла, пледа или другой плотной ткани, которые необходимо накинуть на горящий предмет, при этом прекратится доступ кислорода, и огонь погаснет.

**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы.**

## ОТКРЫТА ПОДПИСКА С ДОСТАВКОЙ

Реклама.

**Любимая ГАЗЕТА**

**УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!**

**В отделениях «Почты России» вы можете подписаться на «Любимую газету» на первых 3 месяца 2020 года**

**ПОЧТА РОССИИ**

**Любимая ГАЗЕТА**

Учредитель – автономная некоммерческая организация «Любимая газета».

**Главный редактор Е. Н. НУШТАЕВА**

Адрес редакции и издателя: 442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00. e-mail: red@lgazeta.ru

16+

Редакция может публиковать материалы, не разделяя точку зрения автора. Ответственность за точность в публикациях несут их авторы, в рекламе, объявлениях – рекламодатели. Редакция предупреждает читателей о возможной недобросовестности отдельных рекламодателей. Рукописи и иные материалы не возвращаются и не рецензируются. Использование материалов возможно только с письменного разрешения редакции «Любимой газеты». Материалы в рубриках «Человек для города» и «Бизнес и общество» публикуются на коммерческой основе.

Отпечатано в типографии АНО «Любимая газета», 442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00. Время подписания в печать: по графику – 17.00, фактическое – в 17.00. Заказ №344. Тираж 12000 экз. Подписные индексы: 400, 406, 408. Цена свободная.

Газета зарегистрирована в Пензенском межрегиональном территориальном управлении Министрства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Рег. номер ПИ №7-1785.

**53000**

**экз. общий тираж**