

**Кузнецкий певец
пробил стену
телеканала «Россия 1»**

Стр. 2



вторник пятница

www.lgazeta.ru

Любимая ГАЗЕТА

КУЗНЕЦК

№28 (2816) • 13 АПРЕЛЯ 2021 г.

**Победа в областном
конкурсе – у кузнецких
библиотекарей**



Стр. 3

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН ЗАКОНЧИЛСЯ

На оперативном совещании работников администрации, открывшем эту рабочую неделю, было официально оглашено: холода отступили, весна пришла. По информации отдела городского хозяйства, отопление в жилом фонде города будет отключено 14 апреля. Учреждения образования на этой неделе, возможно, и на следующей, продолжат обогревать, так как синоптики предрекают похолодание.

Глава администрации поздравил с окончанием отопительного сезона прежде всего работников МКП «Теплосеть». Поздравил и поблагодарил за «образцовый отопительный сезон». «Никто не понял, какой ценой это было достигнуто. Более 200 порывов произошло на сетях за этот период, но не было ни одного сверхнормативного перерыва в подаче тепловой энергии. Никто не замёрз. Это результат самоотверженной работы тепловиков», – сказал мэр.

БЛИЗКО К БЛЕСКУ

Если работники «Теплосети» могут чуть-чуть расслабиться, то представителям служб, ответственных за благоустройство города, дана задача максимально напрячься и освободить Кузнецк от «скверны». «Скверны» за зиму накопилось очень много, поэтому к уборке города надо привлечь всех к нему неравнодушных, считает глава администрации Кузнецка. В плане привлечения Сергей Златогорский решил начать с себя и своих подчинённых. На этой неделе у мужской половины городской администрации будет два санитарных дня: в четверг чиновники вместе с учениками школы №15 будут расчищать загаженные «колыдырями» (так выразился мэр) «окрестности» образовательного учреждения. На пятницу Златогорский попросил подобрать для уборки другую территорию, погрязнее. Жителей Кузнецка он призвал тоже не сидеть сложа руки: фотографировать грязь много сознательности не надо, выйти и убрать её – вот это дело, полезное для города (а фото в интернете выкладывать и любой не патриот может). За ближайшие две недели общими усилиями в городе надо навести порядок, «если не до блеска, то близко к блеску», – призвал мэр.

ПАВОДОК «ПРОСТИЛ», А ОГОНЬ НЕ ПРОЩАЕТ

Угроза разлива Труёва, вроде бы миновала. «Паводок нас простил», – сказал на планёрке глава администрации Кузнецка, предложив сосредоточиться на другой напасти. С 9 апреля по 15 октября 2021 в Пензенской области устанавливается пожароопасный режим.

А с 15 апреля в Кузнецке начинается месячник по пожарной безопасности. В этот период руководителям предприятий и учреждений всех форм собственности, управляющим организациями ТСЖ, ЖСК, жителям частных домов сотрудники управления ГОЧС настоятельно рекомендуют очистить территории, подвалы, чердаки от сгораемого мусора, освободить подъезды к жилым домам, пожарным водоемам и гидрантам.

Кроме того, должна быть проведена ревизия всей техники для тушения пожаров и подвоза воды в пожароопасный период.

Екатерина РОМАНОВА.

Аварийные дома: расселение и наказание

В этом году ещё 27 кузнецких семей должны сменить неприятные опасные условия проживания на комфортные спокойные. В России продолжается реализация программы по расселению ветхого и аварийного жилья. Условия программы стали жёстче и для жителей «аварийщиков», и для местных органов власти – исполнителей программы.

Ничего личного, ничего лишнего

27 декабря 2019 года вышел закон (№473-ФЗ), ударивший по рукам хитрым представителям населения. Были такие расчётливые граждане, которые специально покупали квартиры в домах под снос, чтобы получить взамен новое благоустроенное жильё по программе расселения. Раньше такая покупка была действительно хорошим вложением, «инвестиции» работали, квартиры в молодых домах предоставлялись, а затем расчётливый гражданин мог её выгодно продать, увеличив вложенный в «аварийку» капитал вдвое. Такому прибыльному «бизнесу» пришёл крах из-за внесения в Жилищный кодекс РФ изменений (пункт 8.2). Теперь те, кто приобрёл квартиру в доме ПОСЛЕ



признания его аварийным, имеют право только на денежную компенсацию и не выше стоимости покупки. (На граждан, которые квартиру не купили, а получили в наследство, это правило не распространяется).

Пример: кузнецанин купил в 2020-м году помещение за 400 тысяч рублей в жилом здании, которое было признано аварийным в 2015-м и включено в программу расселения. Когда очередь до жителей этого дома дойдёт, то этот собственник квартиру взамен не получит. Он получит деньги: 400 тысяч рублей и ни копейки больше. И неважно, знал человек о том, что дом аварийный или нет... (думается, что всё-таки знал, аварийность скрыть трудно). Как горю, незнание закона не освобождает от ответственности. Но резонно вспомнить и такой постулат: обратной силы закон не имеет, он не может действовать задним числом, если это прямо не предусмотрено

этим же законом. Акты жилищного законодательства не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие (ст. 6 ЖК РФ).

Из вышесказанного следует вывод

Те, кто купили квартиру в аварийном доме после вступления в силу нового закона – 28 декабря 2019 года – могут рассчитывать только на денежную компенсацию не выше стоимости приобретения.

Те, кто купили квартиру в аварийном доме (включённом в программу расселения) до 28 декабря 2019 года, могут получить либо квартиру, либо денежную компенсацию по своему выбору. В этом случае в размер денежной компенсации включается рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен МКД, с учётом доли в праве общей собственности, а также все убытки, связанные с переездом, поиском другого жилого помещения, оформлением права собственности на него. Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счёт бюджетов муниципальных образований.

Верховный суд на стороне «аварийщиков»

Программа расселения граждан из ветхого и аварийного жилья реализуется с 2013-го года. За этот период между участниками и исполнителями возникло немало конфликтов, разрешающих которые суды. В 2019-м году Верховный суд РФ запретил брать доплату с переселенцев из аварийных домов. До высшей инстанции дошёл спор жителей Архангельской области с местными властями. Чиновники обязывали граждан внести доплату за квартиру, в которую истцы должны были переехать из аварийного жилья. Своё требование муниципальные служащие объяснили разницей рыночной стоимости между новым предоставляемым жильём и ветхой недвижимостью. Разница, по подсчётам работников администрации, составила примерно два миллиона рублей. Переселенцы на внушительную доплату не согласились, и Верховный суд признал их правоту, обратив внимание, что в региональной программе Архангельской области прямо указано: в случае если стоимость приобретаемого или строящегося жилого



помещения превышает стоимость переселения, то оно оплачивается за счёт средств местного бюджета муниципального образования, на территории которого находится расселяемый многоквартирный дом.

«Таким образом, ни федеральным законодательством, ни региональной адресной программой не установлена доплата гражданам, переселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения и вновь предоставляемого», – сказано в определении ВС (определение №1-КГ19-9).

Отметим, что в региональной программе Пензенской области возмещение гражданам и разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилья также не предусмотрено.

Верховный суд дал и разъяснения по, пожалуй, самой распространённой спорной ситуации: жителя расселяемого аварийного дома не устраивает квартира, которую для него прибрела администрация. В такой ситуации и оказалась жительница Якутска. Переезжать в не понравившееся жильё женщина отказалась, и местная администрация просто приняла решение об изъятии квартиры у прямой «аварийщицы», так как все

В 2021 году в Кузнецке будут расселены 6 многоквартирных домов, признанных аварийными: д. №13 по ул. 831 км железной дороги, д. №4 по ул. Откормсовхоз, дома №№139а и 139г по ул. Пензенской, д. №5 по ул. Правды, д. №194 по ул. Рабочей, д. №2 по ул. Комсомольской.

сроки расселения прошли. Гражданка же настаивала на том, чтобы ей предоставили «равнозначное занимаемому благоустроенное жилое помещение» и обратилась в городской суд. В иске ей было отказано, судебная коллегия ВС республики тоже не поддержала гражданку, пришлось жительнице Якутска обратиться в Верховный суд РФ, и тот нашёл нарушения в решениях и городском суде, и в апелляции.

(Окончание на стр. 4)

В защиту учителей и школьников... от современной системы воспитания

Признаться, мы не ожидали, что статья «Будьте Макаренками», опубликованная в «ЛГ» 6 апреля, найдёт столь бурный отклик у наших читателей. Всю прошлую неделю в редакцию и непосредственно автору статьи звонили мамы и бабушки учащихся, делились своим мнением о воспитании в современной школе. Отметим, что никто из читателей «ЛГ» не пытался учить учителей, но некоторые давали советы педагогам (педагогика — наука о воспитании). А так как воспитание ребёнка — дело общее — семьи и школы, полагаем, что родители имеют полное право рассуждать о том, как нужно, а как не надо формировать личности ИХ детей. Наиболее интересные, на наш взгляд, высказывания мы решили опубликовать. Надеемся, что учителя не обидятся, но почерпнут что-то полезное. Тем более что не каждая мама решится честно сказать классному руководителю, что она думает о современных методах воспитания, а журналиста на условиях анонимности — пожалуй ста (все имена по просьбе собеседников изменены).

Учитель тоже человек!

Валентина Ивановна (70 лет)

— Прочитала статью про Макаренко. Возмущена крайне. Власти всё свалили на учителей. Учитель всё должен: жить в школе, любить учеников как родных детей, заботиться о них, наставлять на путь истинный, прививать духовные ценности, отвечать за проступки... А своими родными сыновьями и дочками учителю когда заниматься? В свободное от почти круглосуточной работы время? Или о них чужая мама — другой учитель — должен заботиться? Вы понимаете, какой в этом цинизм: я воспитываю своего ребёнка, а ты моего, потому что кто мы? Кукушки? Нет, мы настоящие учителя!!! Не кажется ли вам, уважаемые господа, которые законы пишут, что таким образом ценность традиционной семьи утрачивается, а учитель, забросивший своих детей, служит плохим примером для своих учеников. Учитель тоже человек! Давайте уважать его право на обычную человеческую жизнь! А воспитывать ребёнка должны его родители, бабушки и дедушки. Это им в первую очередь — не учителю — нужно, чтобы их сын, внук вырос хорошим человеком. Школа должна в этом только помогать...

Светлана (39 лет)

— Наши власти думают, что у учителей мало нагрузок? Уроки, ЕГЭ, олимпиады... Пусть ещё воспитывают учеников с утра до ночи...

Лично мне и моему сыну, десятикласснику, такого внимания не надо. Я хочу, чтобы школа, прежде всего, учила, потому что в изучении физики, химии, математики за 10-й класс я своему ребёнку помочь не могу — не тяну. а объяснить, что такое хорошо и что такое плохо, вполне способна. Обязали учителей воспитывать учеников — воспитывайте, но, пожалуйста, без фанатизма, не в ущерб урокам.

Законодателей за парты!

Марина (43 года)

— Я не очень понимаю, для чего нужно было вводить отдельный закон о воспитательной деятельности в школе. Воспитание уже было, есть и всегда будет в школах. Как можно преподавать историю, обществознание, не воспитывая при этом чувство гражданственности? Уроки по русскому языку и литературе — это одновременно уроки патриотизма. Классные часы, школьные мероприятия, культпоходы, экскурсии — всё это и раньше было, и осталось, и всё это воспитание. Если законодатели этого не знали, значит, им стоит снова сесть за парты и понять, что такое школьная жизнь и для кого — а главное, для чего — они новые законы придумывают.

Татьяна (50 лет)

— К законодателям у меня больше вопросов, чем к учителям, которые вынуждены «брать под козырёк» и делать, что им велят. В своё время они взяли под козырёк и упорно объясняли нам, что школа оказывает образовательные услуги. Мы, родители — как бы заказчики, учителя — как бы исполнители. Чисто деловые отношения. А теперь, после этой казённой, государственных мужи вспомнили о том, что ученик — это живой человек! Учителя должны над ним дышать, иначе пропадёт ребёнок... Из-за таких перепадов в установках не то что у детей, у взрослых психика сломается.

Когда эта школа может воспитать?

Нина (62 года)

— Если бы было можно, я бы вообще запретила современной школе заниматься воспитанием... Таким, какое сейчас... спасибо, не надо. Мой внук — второклассник — в школе деградирует. В садике он свободно читал до 100, читал бегло. Сейчас хуже. Причём здесь воспитание? А при том, что в школе воспитывается лень. Один пример: ребёнок пришёл домой после уроков с чистыми тетрадями. Ничего за день не написал, потому что ручку забыл. И учитель позволи-

ла ему бездельничать. Предположим, это частный редкий случай. Но вот второй пример: внук никогда не знает, что ему задали на дом, потому что задание учитель присылает какой-то маме из родительского комитета по «вайберу», та — остальным родителям. Сообщение может прийти в 8 — 9 вечера. Когда учить? И почему все родители должны пользоваться мобильным приложением? Потому что учителю это удобно? Но почему нельзя применять старый проверенный совсем не трудоёмкий способ: писать задание на доске? Оно же для школьников, а не для их родителей, не так ли? А если домашнее задание передаётся сразу маме, минуя ученика, то, во-первых, ребёнок неосознанно, но догадается, что учитель ему не доверяет, и взаимно не будет доверять ему, во-вторых, самостоятельность не воспитывается. А это, я считаю, важно. В наше время было как: пошёл в школу — значит, стал взрослым, сегодняшние дети до выпускного бала всё ещё детки...

Елена (36 лет)

— Не хочу, чтобы моих детей воспитывали по каким-то методикам от дядь из кабинетов. Не хочу, чтобы у ребёнка был конфликт, кого слушать: меня или учителя. Школа должна давать знания, навыки социализации и учить учиться, но не выполнять заказ на производство послушных граждан без личного мнения. По моему убеждению, современная школа «заточена» именно на это. Школа обучает правилам существования в обществе. Проблема в том, что в нынешней России этих правил, по сути, нет, а если и есть, то такие, которые противоречат морали, и говорить о них стыдно. Так что непонятно, как и кому воспитывать. Посмотрим правде в глаза: учитель перестал быть нравственным авторитетом для ученика, превратившись в надзирателя и в «спрашивателя». Как вы думаете, может быть авторитетом для учеников завуч пензенской школы, которая написала «донос» на восьмиклассницу в полицию из-за того, что девочка сделала «репост» в соцсетях о предстоящей акции легальной политической партии? А ведь этот педагог зла ребёнку не желала, она просто следует веяниям времени: борьба с экстремизмом, точнее со свободомыслием. Говорить о воспитании детей в школе можно долго, но бессмысленно. Ибо школа — это отражение нынешнего государства и общества.

Подготовила **Екатерина НУШТАЕВА.**

Компания «Дом Здоровья» приглашает вас протестировать массажное оборудование.

Наше оборудование даст возможность:

- Устранить боли в спине
- Укрепить иммунитет
- Помочь суставам
- Улучшить кровообращение

Дом
Здоровья
Позвоните
и запишитесь

8-987-078-52-00

г. Кузнецк,

Вы получите подробную информацию и бесплатную консультацию. В центре «Дом Здоровья» вы сможете познакомиться с нашими посетителями, ул. Белинского, д. 153 которые уже получили результаты от массажного оборудования.



Акция действует
до 30 апреля!

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, ТРЕБУЕТСЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Кузнецкий певец пробил стену телеканала «Россия 1»

Вначале несколько слов о «стене» для кузнецчан, которые ни разу не видели шоу «Ну-ка, все вместе!». В настоящее время это один из самых популярных проектов телеканала «Россия 1», который представляет собой конкурс вокалистов. Оценивают участников одновременно 100 членов жюри, сидящих на так называемой стене. Если исполнение нравится, член жюри встаёт и подпекает конкурсному. Чем больше «подпевок», тем больше баллов получает солист. Два «многобалльника» выходят в финал. Несмотря на то, что в проекте могут участвовать и непрофессиональные вокалисты, конкуренция на конкурсе, ставшем международным, очень жёсткая: голоса звучат феноменальные. И вот в это испытание рискнул вступить 24-летний парень из Кузнецка Андрей Позов (в эфире передача с его участием вышла 11 апреля). Многие горожане знают и помнят Андрея ребёнком: будучи школьником, воспитанником студии «Мелодия» Валерия Ивановича Белякова часто выступал на городских праздниках, был желанным гостем на торжественных мероприятиях в администрации Кузнецка, прониженным исполнителем «Помолимся за родителей», доводил до слёз даже сдержанных на эмоции чиновников. Производил он впечатление и на профессионалов вокального искусства. Наградой за участие в одном

из конкурсов для кузнецчан стал грант на обучение в московском учебном заведении. Об этом Андрей говорил в профайле — перед выступлением на шоу «Ну-ка, все вместе». Что приятно, молодой певец сказал «я из Кузнецка», хотя мог бы заявить о своей «принадлежности» столице и не погрешить против истины. Также честно, несколько не рисуясь, он назвал цель своего участия в проекте: сейчас поёт в ресторанах, но хочет начать сольную карьеру, а для этого надо, чтобы исполнителя заметил продюсер. Пока неизвестно, как для продюсеров, но для членов жюри проекта выступление Андрея Позова незамеченным не прошло. Нашему конкурсному не повезло выступать первым — первым судьи оценили «придерживают». Но за исполнение песни Валерия Меладзе «Я не могу без тебя», стена встала на 83% (из 100 возможных). За выход в финал Андрею, занимавшему к концу передачи третье место, пришлось сразиться на дуэли с прекрасной девушкой и талантливой певицей Наной Баидаури (она находилась в второй позиции). Перед батлом баллы обнулились, а с песней Хулио Иглесиаса «Historia De Un Amor» Андрей Позов в чистую перепел конкурентку: 93 балла против 57 в пользу кузнецчанина. Пожелаем удачи нашему земляку в финале.

Екатерина РОМАНОВА.

Фото с сайта vesti.ru



Перекрёстки судьбы Николая Почивалина

7 апреля в Кузнецкой центральной городской библиотеке им. А. Н. Радищева состоялся литературный вечер «Николай Почивалин: перекрёстки судеб», посвящённый 100-летию писателя-земляка.

Почётными гостями вечера стали глава города Кузнецка С. И. Лаптев, начальник управления образования города Л. А. Борисова. Специально для вечера были записаны видеобращения внучки писателя директора Пензенской областной библиотеки для детей и юношества Юлии Александровны Звягиной, учёного секретаря Пензенской областной библиотеки им. М. Ю. Лермонтова кандидата исторических наук Дмитрия Юрьевича Мурашова.

Также в видеоформате своими воспоминаниями о знакомстве с Н. М. Почивалиным поделился почётный гражданин Кузнецка, заслуженный работник культуры художник А. П. Алфёров. О значении творчества Н. М. Почивалина для кузнецан рассказала заслуженный работник культуры Л. А. Симакова. Директор Кузнецкого музейно-выставочного центра О. П. Горнова продемонстрировала собранным раритетные экземпляры газеты «Сталинский клич» за 1941 год с публикациями Н. М. Почивалина. Директор гимназии №1 О. Е. Антропова рассказала о школьном музее, посвящённом писателю-выпускнику.

На вечере присутствовала Т. В. Смирнова, дочь Владимира Смир-

нова – одноклассника Николая Почивалина. Тамара Владимировна поделилась историями из жизни 10«А», которые ей рассказывал отец, показала фотографии из личного архива с многочисленных встреч выпускников. На вечере звучали отрывки из романа Н. М. Почивалина «Летят наши годы», посвящённого Кузнецку и выпускникам 10«А» школы №1. Заслуженный работник культуры Л. Г. Кулахмедова описала собственные впечатления от чтения романа в юности и в зрелые годы.

В завершение встречи библиотекари рассказали, как создавался веб-ресурс «Николай Почивалин: художник слова».

Виктория ДОЛГУШОВА.

Победа в областном конкурсе – у кузнецких библиотекарей

23 марта в Пензенской областной библиотеке имени М. Ю. Лермонтова состоялся финальный этап областного ежегодного конкурса профессионального мастерства библиотекарей и библиографов на лучший библиографический указатель, посвящённый писателям-землякам, юбилярам 2021 года.



Для участия в финале были отобраны 7 работ из 26, проанализированных жюри в ходе заочного этапа конкурса.

Среди победителей конкурсных проектов, отмеченных дипломами I степени, коллектив МБУ «Кузнецкая ЦГБ имени А. Н. Радищева», достойно представивший в финале электронный аннотированный библиографический указатель «Николай Почивалин: художник слова».

Организаторы конкурса выразили благодарность всем участникам и победителям и пожелали библиотечным специалистам новых интересных находок и удач в творческих проектах.

Краеведческий проект кузнецких библиотекарей-библиографов «Николай Почивалин: художник слова» приурочен к 100-летию юбилею нашего писателя-земляка и посвящён его жизни и творчеству. Н. М. Почивалин – автор шестидесяти книг о простых людях с очень трудной судьбой, но с открытым сердцем и благородной душой. Закончив в 1939 году среднюю школу г. Кузнецка, Николай Почивалин писал заметки, статьи, передовицы в газете «Сталинский клич». В годы Великой Отечественной войны был кор-

респондентом армейской газеты «Бей врага!». Просился в строевые части – не зачислили: помешала сильная близорукость.

А потом начались мирные дни. Подлинному журналисту никогда не сидится на месте. Потянуло Почивалина в дотоле неведомые ему далёкие края. Был в Казахстане и Западной Сибири. Все эти места с их суровой красотой остались в памяти как великие загадки юности, которые он разгадывал всю жизнь. С 1953 года Николай Михайлович стал жить и работать в Пензе.

Ещё на выпускном вечере, видя себя писателем, Николай Почивалин пообещал, что напишет книгу о своём любимом 10«А» образцовой кузнецкой школы №1. Браться за работу было страшновато, ведь надо было проследить события жизни каждого одноклассника. Но он решился, зная, что работа предстоит большая и интересная. Несколько лет писатель посвятил поискам адресов, поездкам, встречам. Из новелл, рассказывающих о ком-то из товарищей, и сложился известный роман «Летят наши годы». В последние годы вышли книги Н. М. Почивалина «Обыкновенное Чудо», «Чистые ключи», «Поздняя

звезда», «Подберезовка слушает», «Последнее лето», «В глуши», «Роман по заказу». Повесть «После зимы» переведена на венгерский язык, «Летят наши годы» – на болгарский.

К сожалению, имя Почивалина не настолько известно, как он того заслуживает. Поэтому цель проделанной кропотливой работы сотрудников библиотек – напомнить о человеке, поэте и прозаике, которым мы можем гордиться. А библиографический указатель позволяет в удобной для читателей форме предоставить информацию о Н. М. Почивалине и может использоваться при изучении литературного краеведения. Созданный в цифровом формате и размещённый на официальном сайте МБУ «Кузнецкая ЦГБ им. А. Н. Радищева» (kuzbibliok.ru) в разделе «Краеведение», он доступен всем интересующимся творчеством пензенских писателей не только для чтения, но и для копирования.

Работа над проектом продолжается: идёт оцифровка книг Н. М. Почивалина и поиск новых источников о нём в интернете.

С. И. ИСТРАШКИНА, гл. библиограф ЦГБ им. А. Н. Радищева.

Наша туристическая тропа не должна миновать «Исток Суры»!

С детских лет у меня хранится «Атлас Пензенской области» издания 1982 года. Кое-что в нём, с точки зрения географии, сейчас не актуально. Но, с точки зрения «недавней» истории, представляет очень даже большую ценность.

К примеру, из «Туристической карты» атласа мы узнаём о бытовавших когда-то в области зачётных маршрутах комплекса ГТО и юношеских разрядов по туризму. Из них три пеших маршрута проходят по Кузнецкому району. Первый – «Кузнецк – Радищево (21 км). На родину русского революционного мыслителя, писателя А. Н. Радищева». Второй – «Кузнецк – Радищево – Комаровка (38 км). К памятникам зодчества XVIII века». И самый протяжённый и трудный, «Кузнецк – Явлейка – Сурские Вершины (58 км)». (К истоку Суры – моё примечание).

За почти сорок лет многое изменилось. Памятник зодчества в Комаровке (церковь Иоанна Предтечи) давно сгорел. Радищева лишили звания революционера (но он и без него достоин уважения). И о маршрутах самих что-то не слышно. Но остался исток Суры, местность на окраине деревеньки Сурские Вершины, где зарождается главная река Пензенской области.

Сейчас много говорится о развитии туризма в Кузнецке и районе. Говорится о необходимости создания брендов, популяризации примечательных мест края, памятников природы и истории, которые привлекали бы в город и район туристов из других регионов. Да и прежде всего для нас самих, местных жителей, подрастающего поколения в том числе, должно быть в нашем крае многое, что побуждало бы нас ходить по родной земле.

Нужно отметить, что многое и делается. Так, на одном из недавних заседаний в районной администрации обсуждался вопрос о создании так называемых туристических троп. Уже сформирована инициативная группа, намечены маршруты, проведены первые разведывательные выезды и походы.

Самой отдалённой, трудной и малодоступ-

ной точкой на тропе, подчёркиваю, остаётся исток Суры. Но лично я настаиваю, чтобы именно этот объект стал «примой» нашей тропы.

От Кузнецка до Сурских Вершин 38 километров физического расстояния – по прямой то есть, без каких бы то ни было дорог.

По дороге грунтовой (ближними лесными просёлками) это расстояние выльется в 50 километров.

Асфальтированная дорога через Николаевку и Бекшанку равна примерно 80 километрам. И этот самый длинный отрезок на скоростном транспорте до Вершин можно преодолеть за час. А вот пятьдесят вёрст лесными просёлками можно будет «ехать»... сутки! Это я к тому, что дорога та далеко не шоссе и даже не «улучшенная грунтовая».

Я совсем не к тому, что, мол, давайте сию же минуту стелить асфальт безлюдными местами, дремучими лесами в соседнюю область. Туризм всё-таки это не только комфортабельный экскурсионный автобус и сеть отелей. Туризм – это и пыль под ногами, и тяжёлый рюкзак на горбу, и костёр, и палатка... Именно в таком виде был в понимании населения нашей страны ещё тридцать лет назад этот романтический, но отнюдь не лёгкий вид спорта.

Вообще-то от Кузнецка до Явлейки (22 км) дорога отличная, асфальт. От Явлейки до Боборыкина (6 км) улучшенная грунтовка. А вот остальные двадцать восемь километров...

Чтобы понять, что это за километры, я приведу отрывок из своего очерка «Ключи от Суры», опубликованного в «Любимой газете» три года назад.

«На участке Эзекеево – Светлое озеро лесную дорогу и без того труднопроходимую переродила упавшая поперёк сосна-сухостойна в обхват толщиной. На подъезде к Красной Поляне, «вперёдсмотрящий» с головной машины Денис ошарашил ком анду сообщением по радию: «Приехали, ребята! Бобры!».

У брода через ручей грызуны облюбовали себе местечко под жильё. Пришлось сделать в плотине «пробоины», чтобы сбросить часть



воды из прудка...».

Пока этот участок можно оборудовать под пеший маршрут. Заинтересованные пойдут! В дальнейшем дороге можно и улучшить. Не обязательно для автобуса – для транспорта средней проходимости.

Исток Суры – потенциальный бренд нашего кузнецкого края. Не станем пренебрегать им. Возьмём и удержим! У нашего города для этого целый ряд преимуществ. Вот они.

Кузнецк, несмотря ни на что, всё-таки самый ближайший к истоку районный центр Пензенской области. И вместе с тем самый крупный из городов не только Пензенской, но и Ульяновской области, от которого до «дома Суры» не так уж далеко.

Сура – самая полноводная и самая крупная по протяжённости река не только области, но и Кузнецкого района. Хотя зарождается она в Ульяновской области, но, едва родившись, вступает в пензенскую землю, чтобы орошать её на протяжении почти трёхсот километров.

Кузнецк – невенчанная, правда, пока ещё столица страны Верхнесурье! Так я называю нашу возвышенно-лесную ландшафтно-природную территорию. Это чисто географическое определение прямо указывает на близость к истоку Суры и на второе наше преимущество, чтобы взять (и удержать!) бренд.

Кроме того, у Суры есть... ключ! И хранители ключей от Суры – кузнечане! Когда-то мы с Денисом Ворониным, председателем Кузнецкого географического общества, опоясали цепью символическое место зарождения первого сурского ключа и навесили на цепь «амбарный» замок. Кузнечкие кузнечки! Сделайте символический ключ от истока Суры! В дальнейшем можно будет наштамповать с него копии и продавать их в качестве сувениров. Вот дело и окупится!

Алексей КУПРИЯНОВ.

Аварийные дома: расселение и наказание

(Окончание. Начало на стр. 1)

Если жилой дом, признанный аварийным, включён в региональную программу по переселению, то собственник жилья в таком доме по закону «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» имеет право на предоставление другого жилого помещения в собственность либо его выкуп. При этом, подчеркивает Верховный суд РФ, собственник имеет право выбора любого из этих способов обеспечения его жилищных прав.

Истица известила администрацию Якутска, что выбрала способ реализации своих жилищных прав, требуя предоставить другое жильё в собственность. От предложенного жилья гражданка отказалась. Но вот что важно: этот отказ не является отказом от выбранного гражданкой способа реализации жилищных прав «в виде предоставления другого жилья в собственность».

Поэтому согласно закону «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» у местной администрации сохранилась обязанность предоставить истице в собственность другое равнозначное благоустроенное жильё. И это положение закона «подлежит применению». (по информации сайта rg.ru).

А принудительное изъятие жилого помещения (расположенного в аварийном доме), в соответствии с 32-й статьёй ЖК РФ возможно только на основании решения суда и только при условии предварительного и равнозначного возмещения. Другое жилое помещение предоставляется собственнику при наличии соответствующего соглашения между ним и органом местного самоуправления.

Кто не успел, тот за это заплатит

В интересах местных властей быстро и полюбовно достигать соглашения с собственниками помещений в расселяемых домах, потому что проволочки будут разорять скудные местные бюджеты... За просрочку при переселении граждан из ветхого и аварийного жилья предусмотрена финансовая ответственность. В начале 2021 года решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ – был утвержден Порядок возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной для реализации программы переселения, а также уплаты штрафов. Так,



если целевой показатель «Общая площадь, подлежащая расселению» не будет достигнут из-за срыва сроков, субъекту придётся выплачивать за каждый день просрочки по 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади квартир аварийного дома, переселение жителей которого было просрочено.

Слукавят чиновники, отчитываются на бумаге, что всё выполнено, а на деле выясняется, что не всё – и государственный день придётся вернуть в полном объёме, и штраф за «лукавство» отдать – 500 тысяч рублей.

Предоставление аварийщикам квартиры в доме, где обнаружатся строительные дефекты (и дефекты не устранены своевременно), карается возвратом выделенных на программу средств фонда и штрафом в 100 тысяч рублей (за каждый «дефектный» дом). Если и после этого в течение 6 месяцев дефекты не ликвидируют – штраф 500 тысяч рублей.

Все эти наказания прописаны в договорах между Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и субъектами РФ. Соответственно, страдать в случае некачественного освоения федеральных средств будут областные бюджеты. Но не стоит обольщаться – региональные власти заключают такие же договоры с муниципалитетами – непосредственными исполнителями программы по переселению граждан из аварийного жилья. Кто плохо исполнил – тот и отвечать должен.

«Несносные» требования

Новым Порядком предусмотрен возврат денег, выделенных на переселение, если земельные участки, на которых стояли аварийные дома, муниципалитет использует не по назначению. Перечень того, что можно размещать на таких территориях, строг: объекты здра-

воохранения, образования, коммунального и социального обслуживания. На месте снесённого дома допускается создание площадки для занятий физкультурой и спортом, пеших прогулок, можно разбить сквер или посадить сад. Жильё построить тоже можно, но только за счёт бюджета. Последний в Кузнецке «бюджетный дом» был построен около 40 лет назад...

Заметьте, среди целей и использования земельных участков отсутствует «пустый расселённый аварийный дом пустым постоит». Федеральная программа предусматривает, что дома, признанные подлежащими сносу, должны быть снесены. Причём авторы программы и представители Фонда настолько уверены в том, что это обязательство не может быть не исполнено, что даже санкции за просрочку сноса не прописали. И стоят по всей стране «здания-калеки», портят внешний облик городов, создают угрозу вреда жизни и здоровью неопределённого круга лиц (из аргументов прокуроров, которые подают в суд на органы местного самоуправления, требуя снести источники опасности), становятся местами преступлений и пожаров...

На прошлой неделе 8 апреля во втором часу ночи в Кузнецке загорелся дом №66 на улице Белинского площадью 198 квадратных метров. В результате пожара полностью сгорела кровля, здание выгорело и зноури. Тушили огонь двадцать сотрудников МЧС, к ликвидации ЧП было привлечено шесть единиц спецтехники. К счастью, на этом пожаре пострадавших не было: дом №66 по ул. Белинского был расселён по федеральной программе в 2019-м году.

И это не первый случай. В октябре прошлого года пожар произошёл в расселённом доме на улице Калинина.

Екатерина НУШТАЕВА.

Как украсть два миллиона

Безнаказанно – никак, продолжают доказывать сотрудники правоохранительных органов. 26-летнему жителю Кузнецка предъявлено обвинение по факту легализации денежных средств в размере 2 миллионов рублей, приобретенных преступным путём.

И гостиницы нынче недёшевы

Следственным отделом ОМВД России по г. Кузнецку было установлено, что молодой человек при большой должности – генеральный директор строительной фирмы – в декабре 2020-го года получил от двух организаций, зарегистрированных на территории г. Москвы и Московской области, денежные средства за выполнение строительных работ по возведению опор моста в Подмоскovie. Выполнять эти работы гендиректор не собирался изначально. «После поступления денежных средств на расчётный счёт его фирмы, кузнецчанин с целью придания правомерного вида владению, пользованию и распоряжению указанными денежными средствами и перевёл часть суммы на расчётный счёт общественной молодежной организации г. Кузнецка, вице-президентом которой он является. Под видом оплаты членских взносов, оказания спонсорской помощи он снял более двух миллионов рублей, которые потратил на личные нужды. Данная сумма была использована мужчиной для приобретения одежды, продуктов питания, проживания в гостиницах, оплаты дорожных расходов», – сообщает пресс-служба УМВД Пензенской области.

Поняв, что их обманули (работы не выполнялись, подрядчик на звонки не отвечал), москвичи обратились в полицию. Генеральный директор строительной фирмы, он же вице-президент молодежной общественной организации и вину признал, раскаялся. Сейчас он находится под подпиской о невыезде. Уголовное дело, возбужденное в отношении данного гражданина, направлено в прокуратуру для утверждения обвинительного заключения. Парню грозит до 5 лет лишения свободы.

Растёшь, молодёжь!

На сайте УМВД по Пензенской области не указано ни название строительной фирмы, которую возглавляет ушлый молодой человек, ни название организации, где он занимает вторую по значимости должность. Поэтому дальнейшее повествование прошу воспринимать только в качестве предположений любознательного журналиста. Согласитесь, интересно же, кто в нашем городе на подобные

подвиги способен. За исходную точку возьмём ссылку на «общественную молодежную организацию г. Кузнецка», потому что таковых у нас немало, а организаций, где есть вице-президент (соответственно и президент имеется), так и вообще... одна нашлась: Кузнецкий союз молодёжи (КСМ). Случайность или нет, но фамилия, имя, отчество вице-президента КСМ полностью совпадают с фамилией, именем, отчеством генерального директора организации «Стройсервис-АРТ», зарегистрированной в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства 10 июля 2020 года. Следовательно, взять заказ в декабре 2020-го эта организация могла. Повторюсь – это только предположения.

О фактах можно говорить после того, когда суд решение вынесет. Вот, в 2015-м году суд признал руководителя Кузнецкого союза молодёжи (не вице-президента, а «самого главного») виновным в мошенничестве.

Преступление выявил прокурор города Кузнецка в ходе проверки, проведённой по жалобам «обманутых вкладчиков». В июне 2014 года руководитель организации «Кузнецкий союз молодёжи» объявил о благонмерении построить в городе Дом молодёжи, для чего он собирался (на словах) выкупить и реконструировать здание бывшего Дома культуры «Колос». Чтобы прекрасный план сбывался, руководитель КСМ организовал масштабный сбор денег с населения. Кузнецчанам предлагалось купить специальный билет Банка молодёжи за 150 и 300 рублей. На билете было указано, что это абонемент на бесплатное посещение «Дома молодёжи», культурных мероприятий, занятий клубов и секций без ограничений. Покупателям билетов было обещано, что «Дом молодёжи» откроется 21 декабря 2014 года.

Прокурорская проверка показала, что руководством «Кузнецкого союза молодёжи» за несколько месяцев с жителей г. Кузнецка было собрано более 900 тысяч рублей. Однако денежные средства на расчётные счета организации не зачислялись. И никаких мер к приобретению и выкупу здания принято не было. Денежные средства приобретателей билетов были потрачены руководителем КСМ на личные нужды. Суд признал кузнецкого «Остапа Бендера» виновным и назначил ему наказание – штраф в размере 10 тысяч рублей. После этого общественная организация продолжила работать, а её осуждённый глава продолжил руководить.

Сергей КУЗНЕЦОВ.

Любимая ГАЗЕТА

Учредитель, издатель: автономная некоммерческая организация «Любимая газета».

Главный редактор **Е. Н. НУШТАЕВА**

Адрес редакции и издателя: 442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00. e-mail: red@lgazeta.ru

Приём граждан в редакции – во вторник и четверг по предварительной телефонной записи. Письменные и телефонные обращения принимаются с понедельника по пятницу. Редакция не имеет возможности отвечать на все письма читателей.

12+

Редакция может публиковать материалы, не разделяя точку зрения автора. Ответственность за точность в публикациях несут их авторы, в рекламе, объявлениях – рекламодатели. Редакция предупреждает о возможной недобросовестности отдельных рекламодателей. Рукописи и иные материалы не возвращаются и не рецензируются. Использование материалов возможно только с письменного разрешения редакции «Любимой газеты».

Отпечатано в типографии АНО «Любимая газета».

442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон / факс: 7-63-00.

Время подписания в печать: по графику – 16.00, фактическое – в 17.30. Заказ №45. Тираж 15500 экз. Подписные индексы: 400, 407. Цена свободная.

Газета зарегистрирована в Пензенской области в территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (г. Самара). Рег. номер ПИ № 7-1785.

23000

экз. общий тираж