

**Там, где Хопёр
«долгий» сливается
с Хопром «великим»**



Стр. 3

вторник четверг

www.lgazeta.ru

Любимая ГАЗЕТА

№46 (2936) • 21 ИЮНЯ 2022 г.

КУЗНЕЦК

**Капремонт
многоквартирных
домов «с учётом
финансовой
возможности»**



Стр. 4

ВЫБОРЫ ДЛИННО В ТРИ ДНЯ

Голосование на выборах в Законодательное собрание Пензенской области, назначенных на 11 сентября 2022 года, будет проходить в течение трех дней подряд. Соответствующее решение принято на заседании избирательной комиссии региона.

«Принято решение о том, что голосование на выборах депутатов Законодательного собрания Пензенской области седьмого созыва, а также на выборах депутатов представительных органов муниципальных образований Пензенской области будет проходить в течение нескольких дней подряд – 9, 10 и 11 сентября 2022 года», – говорится в сообщении, размещенном на сайте облизбиркома.

Выборы в региональный парламент пройдут по смешанной системе: 18 депутатов избираются по одномандатным округам, остальные – по областному округу пропорционально числу голосов, поданных за списки кандидатов, выдвинутых избирательными объединениями.

По информации ИА «PenzaNews».

У КУЗНЕЦКА ПОЯВИТСЯ «БРАТ»

Глава администрации города Кузнецка Сергей Златогорский в составе делегации Пензенской области во главе с председателем Законодательного собрания Валерием Лидиным посетит Брестскую область Республики Беларусь 21–22 июня 2022 года.

Программой рабочего визита предусмотрено подписание Соглашения об установлении побратимских связей между Кузнецком и городом Барановичи, участие в старте патриотической российско-белорусской акции «Поезд Памяти», а также в мероприятиях, приуроченных к памятной дате – началу Великой Отечественной войны.

ЗАЖГИТЕ СВЕЧИ

21 июня на Холме Воинской Славы состоится общегородское мероприятие, посвященное Дню памяти и скорби, в рамках Всероссийской акции «Свеча памяти». Кузнецан и гостей города приглашаем принять в нем участие. Начало акции в 20 часов 30 минут.

По информации пресс-службы администрации г. Кузнецка.

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

В четверг, 23-го июня, прямую телефонную связь с населением проведёт начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка Л. Н. Абрамова. Людмила Николаевна будет принимать звонки с 16.00 до 17.30 по телефону 3-39-15.

На прошлой неделе сложили полномочия по собственному желанию три депутата Собрания представителей г. Кузнецка, в их числе – глава города Сергей Иванович Лаптев. Почему народные избранники разочаровались в своей миссии? Они ушли или «их ушли»?

Ничто не предвещало...

Историческое заседание, а оно было таковым: впервые в истории Кузнецка глава города решил досрочно снять с себя полномочия... Так вот, историческое заседание прошло незаметно для широкой общественности, а два вопроса повестки были совершенно неожиданными для большинства депутатов. Они пришли 14-го июня на внеочередное заседание, чтобы срочно внести изменения в бюджет и в Устав города – привести его в соответствие с изменившимся федеральным законодательством. Такие вопросы принято называть техническими, обсуждения практически не ведутся, журналистов на подобные совещания специально не приглашают. Объявление о проведении внеочередного заседания было опубликовано на сайте Собрания представителей 10 июня (под выходные), и лично мною оно осталось незамеченным. В принципе, если бы всё прошло по сценарию, то ни представители СМИ, ни наши читатели ничего бы не потеряли: повторимся, обычное «проходное» мероприятие без глобальных решений. Но, вероятно, непосредственно перед началом заседания 14-го июня в повестку были внесены два вопроса, основанные на заявлениях главы города Сергея Лаптева и депутата по избирательному округу №7 Валерия Горина. Оба заявления были датированы 14-м июня, оба народных избранника попросили Собрание представителей прекратить их полномочия. Отказать в этой просьбе коллеги коллегам не могли: насильно депутатом быть не заставишь. Таким образом, город остался без главы, а избиратели двух округов – без депутатов. Через два дня – 16-го июня – «усечённому» собранию снова пришлось собраться и стать ещё «усечённое». На этот раз пост покинул депутат по 13-му округу Дмитрий Бульчёв, и тоже по собственному желанию. Сам Дмитрий Игоревич на заседание не явился по той же причине, по какой захотел уйти из кузнецких депутатов: он переехал жить и работать в Пензу. В связи со сменой места жительства в апреле этого года полномочия сложил депутат по 17-му округу Артём Тарасов. Итого из 22 депутатов в Собрании представителей г. Кузнецка осталось 18. И ходят слухи, что это ещё не всё: процесс продолжится.

Кузнецк обезглавлен



2019-й год. С. И. Лаптев принимает поздравления с избранием его на пост главы города Кузнецка. Абсолютное большинство депутатов Собрания представителей г. Кузнецка 7-го созыва были за Лаптева

«Расписался в собственном бессилии»

Такого массового одновременного освобождения мест в городском Собрании представителей не было с 2017-го года – тогда прокурор Кузнецка выявил у 4 депутатов нарушения в отчётах о доходах, имуществе и потребовал прекратить их полномочия. Но сейчас совершенно другая история: народные избранники сами захотели перестать быть избранными. И самая интересная история с главой города. Для Кузнецка она беспрецедентна, да и в масштабах страны главы муниципальных образований крайне редко уходят в отставку без видимых причин. Ну вот, например, в прошлом году глава города Лобни Московской области написал заявление по собственному желанию после того, как на него завели уголовное дело (о злоупотреблении должностными полномочиями). Глава Краснодара и глава Волгограда сняли полномочия, потому что были избраны депутатами Госдумы. Глава города Владимира в 2020-м подала в отставку в связи с тем, что было принято решение изменить структуру местной власти: там упразднили должность «сити-менеджера» (главы администрации), а главным должностным лицом стал глава города, который руководит и советом депутатов, и городской администрацией.

В случае с Сергеем Лаптевым ничего подобного: ни уголовных дел, ни изменения статуса, ни смены структуры городской власти. Неужели просто разочаровался? Сергей Иванович работал в трёх подряд созывах городского Собрания представителей, он один из самых опытных депутатов, наверняка за почти 15 лет и разочарования у него были, и удовлетворения от работы испытывал. Что же сейчас произошло? По словам депутатов, присутствовавших на историческом заседании, Сергей Иванович объяснил причину ухода тем, что не чувствует поддержку собра-

ния. Однако хотелось бы узнать лично от бывшего главы об истоках его собственного желания сложить полномочия. Но пока созвониться с Сергеем Ивановичем нам не удалось. В принципе, он теперь уже не обязан отчитываться ни перед журналистами, ни перед избирателями. Но если вдруг пожелает пообщаться, газетную площадку предоставим.

Валерий Горин не отказал нам в общении, комментарии по поводу своего «самоотвода» дал: «Я решил сложить полномочия, потому что чувствовал бесполезность: мы, депутаты, ничего не решали. Своим заявлением я расписался в собственном бессилии. Я не согласен с политической администрации, но сделать ничего не могу, для избирателей не могу ничего сделать. А просто участвовать в том, что происходит, противно».

Бывшие депутаты городского Собрания представителей Дмитрий Бульчёв и Артём Тарасов на заседании, в ходе которых с них снимали полномочия, не являлись, не объяснялись. Но у них повод для ухода понятный, уважительный – переезд. Хотя... все же в депутаты идут, чтобы сделать родной Кузнецк лучше, комфортнее, красивее – вспомните предвыборные кампании... А тут получается: лучше не сделали, поехали туда, где уже неплохо: и дороги ровнее, и трава зеленее, и рабочих мест больше, и зарплата достойнее, и вообще поцивилизованнее. Переехавшие депутаты, можно сказать, тоже расписались в собственном бессилии.

Долго ли будем без главы?

В настоящее время обязанности главы города Кузнецка исполняет заместитель председателя Собрания представителей Геннадий Зиновьев. В течение полугода (с момента отставки главы) кузнецкие депутаты должны будут выбрать нового главу из своих рядов. Скоро эти ряды (Окончание на стр. 2)

Кузнецк обезглавлен

(Окончание. Начало на стр. 1)

пополнятся: 11-го сентября в нашем регионе состоятся выборы в Законодательное собрание Пензенской области, заодно в Кузнецке пройдут довыборы в тех четырёх избирательных округах, которые в настоящее время остались без депутатов. Сделаем спойлер, точнее, его сделал глава администрации Кузнецка С. А. Златогорский. На одной из планёрок он сообщил, что по 14-му округу (ранее «депутатствовал» там Артём Тарасов) выдвигается кандидат от «Единой России» генеральный директор ООО «РЭУ» Владимир Трошин, и практически поздравил его с будущей победой... Всё-таки необыкновенный человек Владимир Евгеньевич. Говорят, в одну реку нельзя войти дважды... А Трошин и в «РЭУ» второй раз зашёл, и в Собрание представителей войдёт, возможно (Владимир Трошин работал депутатом Собрания представителей г. Кузнецка с 2001 по 2011 год.). Может быть, он и есть новый глава Кузнецка? Но в таком случае ему снова придётся уволиться с должности руководителя управляющей компании. Про третий раз в одну реку – «РЭУку» – народ мудрость не придумал...

Кузнецк не будет представлен кузнецанами?

Разочаровываются в депутатской деятельности не только представители городского Собрания представителей. Действующие депутаты Законодательного собрания Пензенской области от Кузнецка – Владимир Кириллов и Александр Климов – в ближайших выборах не будут участвовать в качестве кандидатов. Мы поинтересовались у депутата двух созывов Заксобра В. П. Кириллова, его ли собственное это было решение или «партийное». Владимир Павлович ответил, что не его. Кандидатуры Кириллова и Климова не были даже включены в список предварительного партийного голосования «Единой России». Почему-то в Кузнецке всегда побеждают представители правящей партии, поэтому

уделим внимание итогам праймериза «единороссов». Проходило предварительное голосование в конце мая в электронном формате, а принять участие в нём могли не только члены «ЕР» и ей сочувствующие, а все желающие... Почему-то в Кузнецке самые желающие всегда бюджетники. Как сообщил глава администрации Кузнецка, он же секретарь местного отделения партии «Единая Россия» Сергей Златогорский, кузнецкие бюджетники и иже с ними большинством голосов желают, чтобы в Законодательном собрании Пензенской области наш город представляли Сергей Есяков и Михаил Дралин. Оба весьма достойные люди, но есть у них недостаток: оба в Кузнецке не живут и никогда не жили. Однако оба имеют отношение к банку «Кузнецкий», что не может не радовать: практически тезка нашего города. И к городу нашему они неравнодушны: Сергей Есяков, ныне депутат Государственной думы РФ, в Кузнецке приёмы граждан проводил. Михаил Дралин, председатель правления банка «Кузнецкий», в настоящее время является депутатом Законодательного собрания Пензенской области, только по другому округу: ведёт приёмы избирателей в Городищенском, Лопатинском, Шемышейском районах, но в последнее время и к Кузнецку потеплел. На сайте Законодательного собрания Пензенской области сообщается, что Дралин финансово поддержал фестиваль «Кузнецкий рубеж». Это, как говорится, дело вкуса. Одни депутаты-благотворители в строительство храмов деньги вкладывают, скверы пограничников строят, другие спонсируют мотофестивали. Это личное дело каждого. А теперь об общественном. Напомним, два кузнецких депутата сложили полномочия в связи с переездом, они сочли, что, проживая в другом городе, не могут быть полезными для своих избирателей. Или они ошиблись, или... Делать выводы, принимать решение, за кого голосовать, это личное дело каждого избирателя.

Екатерина НУШТАЕВА.

«Подрядчики разные, техника и люди одни и те же»

Заканчивается июнь, а в Кузнецке не сдан ещё ни один участок проезжей части из вошедших в план текущего и капитального ремонта дорог в 2022-м. Почему так медленно и печально в этом году решается одна из самых болезненных городских проблем, представителям СМИ рассказал заместитель главы администрации Алексей Салмин.

11 контрактов и ещё 22 миллиона

Алексей Александрович начал с основ, а в основе любого ремонта – деньги. В этом году в рамках софинансирования (75% – областной бюджет, 25% – городской) на ремонт кузнецких дорог выделен 91 миллион рублей. Ещё 10 миллионов рублей из бюджета города было направлено на изготовление проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы. Полностью деньги ещё не распределены. Определённость есть в отношении 11 объектов: заключены муниципальные контракты на выполнение ремонта участков улиц Фабричной, Вокзальной, Радищева, Гагарина, Строителей, Белинского, Сызранской, Победы – Леваневского, Московской – Ленина, Минской, а также путепровода по ул.

Стекловской, где работы уже практически завершены. Цены на ремонт известны, известен и остаток: около 22 миллионов рублей. Эти деньги ждут, когда пройдёт экспертизу проектная документация на ремонт ещё 5 участков: улиц Крупской, Пролетарской, Свердлова, Красноармейской, Хвалынской. К началу июля администрация Кузнецка рассчитывает получить заключение экспертов. А когда уже будут названы точные суммы, начнётся распределение 22 миллионов, уже понятно, что на 5 участков их не хватит (на одну Хвалынскую или одну Свердлова может не хватить). Заместитель главы администрации сказал, что рассматриваются разные варианты: возможно, что ремонт будет произведён на всех вышеназванных улицах, но участки укоротят. Например, на ул. Крупской и Пролетарской в этом году заасфальтируют только участки у школ. А в связи с тем, что хирургический корпус достроен в этом году точно не будет, нецелесообразно ремонтировать улицу Свердлова в том районе. Можно ограничиться ремонтом участка от ул. Белинского до ул. Железнодорожной, опять же если средства позволят. Но будет экспертиза – будет ясность. Уже

появилась ясность, что один объект, на который уже заключен контракт, из плана выпадает: это перекрёсток ул. Победы и Леваневского. «Пректно-сметная документация на ремонт этого участка была изготовлена в прошлом году. С того времени ГОСТы сменились. Кроме того, после фрезирования выяснилось, что основание с правой стороны находится в плачевном состоянии. Нужно либо корректировать ПСД, либо заказывать новую», – сказал заместитель главы администрации на брифинге 15-го июня. 20-го июня на оперативном совещании он проинформировал, что контракт с подрядчиком на ремонт Победы – Леваневского будет расторгнут.

Дороги к сентябрю

По словам А. А. Салмина, изменение ГОСТов затормозило ремонт дорог в этом году. Но и другие причины есть.

«В настоящее время работы ведутся на участках улицы Гагарина, Радищева, Фабричной. Они подготовлены к укладке выравнивающего слоя. На следующей неделе (то есть уже на этой. – Прим. авт.) выравнивающий слой будет нанесён, а основной через 2 – 3 недели. Наверное, правильно делать так: 2 – 3 недели смотрим, нахо-

дим проблемные места, их исправляем, после чего наносим основной слой», – выразил мнение заместитель главы администрации. Он добавил, что после того, как выравнивающий слой ляжет на ул. Фабричную, Радищева и Гагарина, подрядная организация переберёт силы на улицу Вокзальную, улицу Строителей. И так постепенно дороги будут ремонтироваться.

Журналисты отметили, что аукционы на ремонт кузнецких дорог выиграли несколько подрядных организаций. Почему же они не могут работать одновременно на своих участках?

«Подрядчики разные, техника и люди одни и те же», – ответил Алексей Салмин. А на вопрос, почему в город не приходят самостоятельные подрядчики, имеющие свою технику и свой штат работников, зам. мэра повторил слова мэра: «Аукционы открытые, участвовать могут все, кто желает. Желает мало кто».

Ну а в темпе «поэтапно» у нас дороги до Нового года ремонтировать будут. Алексей Александрович подчеркнул, что в каждом контракте прописаны сроки, и пока все даты завершения работ – летние.

Екатерина РОМАНОВА.

До свидания, мальчики...

На прошлой неделе в Кузнецке открыли две мемориальные доски юношам, погибшим на Украине в ходе спецоперации. Память Михаила Афанасова и Алексея Фадеева увековечена на стенах школ, в которых они учились: №16 и №6.

Митинги, посвящённые памяти погибших бойцов, проходили в Кузнецке и раньше: по инициативе кузнецкого отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство» изготавливались и устанавливались мемориальные доски участникам боёв в Афганистане, Чечне. «Боевое братство» по заботе и об увековечивании памяти ребят, погибших на Украине. Но как же отличался митинг во дворе 6-й

школы от предыдущих! Увременно ещё не было времени, чтобы залечить свежие раны. И выступавшие – взрослые сильные мужчины – не могли говорить: горло сковывали спазмы, в голосах звучали слёзы, речи прерывались. Надрывно, душераздирающе проходила церемония открытия доски памяти Алексею Фадееву, 20-летнему мальчику, который был призван в ряды Российской армии 17-го апреля 2021-го года, служил в Белгородской области, а 23-го марта 2022-го погиб в украинском городе Изюме. Погиб героически: закрыл собою раненого брата, отдал свою жизнь за жизнь, которую ценил больше, чем свою... Указом Президента России Алексея Фадеева награждён орденом Мужества по-

смертно.

Перед подвигом молодого человека преклонились его земляки. Мемор и а л ь н а я доска, установленная на фасаде школы №6, можно сказать, была омыта слезами и тех, кто знал Алексея, и тех, кто его не знал. Горе было общим, боль – нестерпимой: несправедливо, жестоко, неправильно и... стыдно. Перед парнем погибшим стыдно, перед родителями его. За что? Это чувство много лет назад описал Александр Твардовский:

«Я знаю, никакой моей вины
В том, что другие
не пришли свойны,



В том, что они –
Кто старше, кто
моложе –
Остались там.
И не о том же речь,
Что я их мог, но не
сумел сберечь,
Речь не о том,
но всё же, всё же,
всё же...».

Простите нас, мальчики. Я прошу прощения только от лица тех, кто испытывает подобные чувства. А нас таких много.
Екатерина НУШТАЕВА.

Там, где Хопёр «долгий» сливается с Хопром «великим»



Мы на Двенадцати Родниках. Отсюда (по официальной версии) начинается Хопёр, второй по длине (после Северского Донца) приток Тихого Дона, третья значимая река Пензенской области после Суры и Мокши. Потому ещё это местечко именуется (тоже официально) «Истоки Хопра», находится в 3 км от с. Кучки Пензенского района.

Просто река

В научной литературе и СМИ Хопёр – «самая чистая река Европы». Там же: «уникальная природа сделала Хопёр излюбленным местом для туристов» и «эта река один из возможных кандидатов в списки объектов культурного наследия ЮНЕСКО».

А в науке и литературе Пензенской области Хопёр... «не туда пошёл»: на юг. В то время как Сура и Мокша текут на север. И вообще, многое «не так» с Хопром. Ну, например, в названиях «Мокша» и «Сура» присутствуют финно-угорские корни, а Хопёр на ныне не существующем индоевропейском языке (то ли скифском, то ли сарматском) означает буквально «река». Просто река.

Эдем хопровский

И вот мы, то ли туристы, то ли поисковики, то ли водимые легендами, зрим воочию, как бурно истекают из земных недр первые и действительно чистейшие струи «самой чистой реки Европы».

Начать рассказ можно было с того, как, едва сту-

пив во владения Хопра Мудрого*, мы попали под дождь среди ясного неба. На небе в то памятное утро не было ни облачка, но ивы-вётелы прибрежные буквально сыпали умеренным дождём. «Плачет с утра ива – будет жаркий день», а припекало уже с семи ноль-ноль. Зато в роще, где скрываются «Истоки», нам показалось даже прохладно.

Вообще, все дороги к Истокам Хопра идут распаханной степью. Кто-то любит степь. Я при желании тоже сумею отыскать в этих безлесых просторах что-нибудь интересное для себя (всхолмленный рельеф, например, с рукотворными древними курганами, чего в верховьях Хопра немало). Но летним солнечным днём лично мне в таких ландшафтах неуютно. И вот после знойного сухого неюта...

*Объезжая восточный край,
И высоты его, и дали,
Сквозь жару и пылищу
в рай
Неожиданно мы попали.
Здесь, храня красоту
свою
За надежной стеной
дувала,
Всё цвело, как цветет
в раю,
Всё по-райски
благоухало.*

Правда, не увидели мы в хопровской роще виноград, айву, шелковицу и платан, как в «раю» из стихотворения Ярослава Смелякова («Собака»). И синеокий джейран не скакал в ней, и павлины хвосты не распускали, и даже ни одной собаки мы здесь не встретили. Но остались вполне до-

вольны видами обыкновенного русского леса. Здесь, кроме ивы, во множестве представлены берёза, тополь, татарский клён. Даже ель. Даже лиственница. И одичавшие яблони в давно заброшенном саду.

Легенда (как без неё!) и немного истории

«Жил старик Хопёр. Шёл он как-то степью и увидел, как из земли бьют 12 ключей. Старик соединил ключи в один большой поток, на котором построил мельницу. А реке потом дали имя её создателя».

А за личиной старика Хопра скрывался сам Георг Мясников, второй секретарь Пензенского обкома КПСС, по инициативе и под чутким руководством которого (в далёком 1972 году) ключи-ручьи действительно были собраны воедино – в реку! Реку – без преувеличения, потому что у неё до сего времени достаточно сил, чтобы вращать мельничное колесо.

Мельница на истоках Хопра, конечно, декоративная, но, дай колесу жернова, заработает как настоящая. Мельник Старик-Хопёр** восседает рядом, надзирая за своим мукомольным производством.

Неподалёку тоже давно заброшенная постройка в стиле русской избы с остатками деревянного кружева на стенах и хорошо сохранившимся «хорсом» («солнцем») на фронтоне. Зато просторная беседка-шатёр недавней работы.

Но позвольте об объектах на Истоках Хопра, действующих и утраченных, и о подробной их истории в следующих выпусках...

О главном

Водитель такси, доставивший нашу группу на Истоки, простодушно поинтересовался: «Отдыхать едете? На шашлыки?»

«И шашлыки, и работать!» – ответил я за всех.

Что ж, за работу! (Когда восторги от созерцания «рая» немного поутихли.)

Считаем родники. Сколько же их на самом деле? Это первое по плану и сложное, как оказалось, потому что один источник можно считать за два, а три – за один, так близко некоторые из них друг от друга расположены. У нас вышло... тринадцать. Да, не учли укрытый в густой траве, выбивающий прямо у подножья Старика-Хопра. С этим – четырнадцать.

А вообще-то иногда все эти места выхода подземных вод предлагают считать за единый источник. Оттого урочище именуется ещё и «Большой родник».

Прежде такое количество мощных и сточников, зарож-

дающихся на малой площади и в единый момент порождающих целую реку, в нашей местности я видел всего раз. Это Зелёный Ключ, он же Медный, в километрах двадцати пяти от Кузнецка.

Второе: дойти до места слияния потока Двенадцати Родников и Хопра «официального», то есть того, который, согласно карте, начинается у населённого пункта Поперечное.

Справедливее будто бы рассудить, что начало Хопра именно там, где зарождается ручей, который, пройдя пять километров и сделавшись подобием небольшой речки, сольётся с потоком из Двенадцати Ключей, длина которого всего лишь триста метров (0,3 км против пяти). Дошли, сравнили. Хопёр «короткий» шире, глубже и мощнее «долгого». А зачастую именно эти показатели определяют, какой речной рукав главный при их слиянии. Вот и выходит, что главный – Хопёр «короткий»!

Третье. Есть ещё один кандидат на истинный исток Хопра. Это безымянный ручей (на картах он обозначен, но не подписан, а уместных имя его мы не спросили). Он начинается у деревеньки Всеволодовки. Он длиннее, чем рукав, истекающий от Поперечного (это говорит, опять же, карта), а нам нужно оценить, каков он по мощи. На безымян-

из населения. Хопёр в Кучках размерами с реку Труёв в Кузнецке в створе улиц Свердлова и Труёвской. Трудно даже поверить, что от города Новохопёрска Воронежской области на Хопре начинается судоходство.

Вывод из всего этого следующий: за начало Хопра принимаем именно ту «точку» на местности, где зарождается Двенадцать Родников (пусть их на два больше). На том и жители Кучек настаивают, так и историческая комиссия во главе с Мясниковым когда-то постановила.

Я планирую продолжить беседу о благодатном местечке, где раскинулись владения Старика Хопра. Как говорится, следите за прессой. Но, может, и этот вступительный репортаж позвал кого-то из читателей в дорогу, чтобы узнать не понаслышке, какие они, истоки третьей по величине, но, вне сомнения, самой чистой реки Пензенской области.

Добраться до Двенадцати Родников легко. В Пензу дорогу всякий знает, а от туда по автотрассе Пенза – Тамбов до поворота на Всеволодовку, потом на Кучки. Ну и навигатор подскажет.

Вместо постскриптума

Всего в часе пешего маршрута от Истоков раскинулся заповедный Попереченский степной участок, кото-



рой речушке пруд с именем Орловский. Струя на водосбросе Орловского пруда в разы хилее рукава «долгого», а тем более «двенадцатиключевого». Исключаем ручей «Орловский-Всеволодовский» из списков кандидатов на звание истинного истока.

Четвёртое. Нужно взглянуть, каков Хопёр в Кучках, и осмотреть Кучки. Это село должно быть знаменито в России так же, как Волговерховье (где исток Волги и ключи от Волги)***. Но ключи от Хопра в Кучках пока не хранятся ни у кого

рого никогда не касался плуг. Мелькнула было мысль посетить заодно и царство девственных ковылей; но шастать в этом «раю» без специального пропуска не рекомендует-ся.

* «Хопёр Мудрый» – песня группы «Калинов Мост».

**Скульптура каменного литья работы Анатолия Смелого.

*** «Ключи от Волги» – известный очерк Василия Пескова.

Алексей КУПРИЯНОВ.
Фото автора и Владимира СОКОЛОВА.

Капремонт многоквартирных домов «с учётом финансовой возможности»

7-го июня в «ЛГ» была опубликована статья «Нам такой ремонт не нужен!». Информационным поводом для неё послужило письмо жителей дома №67а по ул. Московской, которые переживают, что в этом году качественный ремонт общего имущества МКД выполнен не будет. Мы отправили редакционный запрос руководителю фонда капремонта многоквартирных домов Пензенской области Н. В. Моисеевой, попросили ответить на вопросы жителей д. №67а по ул. Московской, в целом рассказать о реализации программы капремонта в Кузнецке, а также мы включили в запрос предложения собственников помещений в МКД, которые копят взносы на капремонт на спецсчетах. Ответ на запрос пришёл, публикуем его (вместе с нашими вопросами и комментариями).

– В редакцию «Любимой газеты – Кузнецк» поступило коллективное обращение от жителей многоквартирного дома №67а по ул. Московской г. Кузнецка. В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на этот год включён ремонт фасада и фундамента этого дома. Жители считают, что данные работы не будут осуществлены, потому что конкурс не состоится: по их сведениям (на конкретный источник они не ссылаются), в этом году регоператор принял решение выплачивать аванс подрядным организациям в размере 10% от общей стоимости ремонта, а полную оплату производить не сразу после принятия работ, а в течение длительного срока – около двух лет. На таких условиях, уверены жители, подрядные организации не захотят работать, и их (жителей) дом №67а по ул. Московской останется без капремонта. Либо капремонт будет проведён, но – далее цитата: «только покраска фасада безо всякого утеплителя-укрепителя. Но такой ремонт нам не нужен, а нужен качественный ремонт фасада и фундамента по всем технологиям». Прошу подтвердить или опровергнуть слова жителей о размере авансового платежа и оплате выполненных работ в рассрочку. Если такое решение действительно принято, то сообщите, пожалуйста, на каком основании, есть ли соответствующий нормативный документ?



– В настоящее время по многоквартирному дому №67а по ул. Московской в г. Кузнецке региональным фондом объявлен аукцион №РТС258А22073 на привлечение подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада и фундамента многоквартирного дома. Условиями проекта договора предусмотрен аванс в размере 10% (десяти процентов) от стоимости и расчёт в течение 250 (двухсот пятидесяти) рабочих дней со дня подписания приёмочной комиссией акта приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома. Размер авансового платежа и срок оплаты выполненных работ установлены с учётом финансовой возможности.

От редакции. То есть нет никакого нормативного документа, есть ограниченные финансовые возможности. Почему они у фонда ухудшились в этом году, Наталья Моисеева не объясняет. Будем думать, что это связано исключительно с удорожанием стройматериалов и услуг ремонтников. Не можем же мы допустить мысли, что «целевые» деньги, которые жители МКД с 2014-го года ежемесячно «отщипывали» из своих пенсий, зарплаты на будущий капремонт, были взяты у фонда и направлены на важные государственные нужды. О том, как повлияли новые условия контрактов (подозреваем, что для ремонта не одного кузнецкого дома установлен аванс в размере 10% и полный расчёт через год примерно), чуть позже. А пока вернёмся к волнениям жителей д. №67а по ул. Московской по поводу качества ремонта.

– Прошу сообщить, возможно ли исключить из краткосрочного плана капремонта утверждённый вид работ; во всех ли случаях при капремонте фасада утепление обязательно?

– Исключение отдельных видов работ по капитальному

ремонту и краткосрочного плана возможно при наличии решения общего собрания собственников многоквартирного дома либо при установлении отсутствия необходимости проведения данных видов работ в соответствии с постановлением правительства Пензенской области от 16.10.2014 №712-пП.

В соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован и сходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 4 настоящего закона, включает о в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Утепление фасада относится к дополнительным видам работ. Решение принимается по проектам на выполнение работ по ремонту фасада. Принимаемые проектные решения со стороны проектной организации зависят также от износа и конструктивных особенностей здания многоквартирного дома.

От редакции. В переводе на русский общепонятный это означает следующее: жители могут сколько угодно говорить, что фасад утеплить необходимо. Говорить, требовать, скандалить... Как проектная организация решит, так и будет. В то же время определённые права у собственников остаются: если по краткосрочному плану капремонта в этом году в доме должны отремонтировать и крышу, и инженерные системы, но вам предлагают «с учётом финансовых возможностей» от ремонта крыши, например, отказаться (провести его в следующем году), вы не обязаны отказываться. А региональный фонд не имеет права без соответствующего решения собра-

ния собственников помещений в МКД, оформленного протоколом, отложить ремонт крыши на лучшие времена.

Теперь об общей ситуации с капремонтом в Кузнецке.

– Согласно информации, опубликованной на сайте регионального фонда капремонта МКД Пензенской области, в 2022-м году в 39 кузнецких МКД запланирован капремонт, заказчиком которого является региональный фонд. Судя по новостям, которые регулярно публикуются на сайте регоператора, только для трёх кузнецких МКД отобраны подрядчики на выполнение капремонта: Кирова, 163; Победы, 54 и Октябрьская, 7. Когда будут проведены аукционы по отбору подрядных организаций для проведения ремонта в остальных домах?

– В соответствии с утверждённым краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, на 2022 год запланирован ремонт в 39 кузнецких МКД. Заключены договоры на выполнение работ в 3 МКД, в одном работе завершены. В 4 МКД определён подрядчик, и договоры будут заключены в установленном законодательством срок. По 19 МКД в настоящее время размещены электронные аукционы для привлечения подрядных организаций. По остальным домам разрабатывается конкурсная документация. Все работы планируется выполнить в 2022 году. Дополнительно сообщаем, что объявленные ранее электронные аукционы по 25 МКД не состоялись по причине отсутствия заявок от подрядных организаций.

От редакции. По 25 домам из 39 аукционы не состоялись... Не кажется ли вам, что это провал, учитывая что сезон ремонтов в самом разгаре – июнь заканчивается. Не восхищает ли вас оптимизм работников регионального фонда, которые, несмотря ни на что, планируют все работы выполнить в этом году... Хотя декабрь – это такой же «полноправный» месяц года, как и июнь. А погода... Важней всего погода в доме!

Далее два вопроса от собственников помещений в МКД, выбравших способ накопления взносов на капремонт на специальном счёте. И два ответа, которые, на наш взгляд, друг другу несколько противоречат:

– Люди интересуются: в связи с нестабильной экономической ситуацией

не планируются ли изменения, касающиеся уменьшения обязательного объёма работ в ходе капитального ремонта? А именно: если в доме 10 подъездов, а накопленных взносов хватает на ремонт кровли только над тремя подъездами, можно ли выполнить сейчас хотя бы такой объём, чтобы накопленные деньги не продолжили обесцениваться, а крыша – протекать?

– При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте собственники самостоятельно решают все вопросы, касающиеся проведения капитального ремонта.

– Собственники помещений в МКД – их взносы аккумулируются на спецсчёте, владельцем которого является регоператор – предварительно договорились с подрядчиком, что он сделает капремонт в рассрочку: часть средств получит по выполнению работ, часть будет получать ежемесячно в течение примерно 1 года. Даст ли согласие регоператор на такой вариант?

– Согласно п. 4.1 статьи 170 ЖК РФ, собственники помещений МКД, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счёте, могут принять решение о проведении работ по капитальному ремонту раньше сроков, установленных региональной программой, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счёте достаточно для финансирования капитального ремонта.

От редакции. Как же так, с одной стороны, «самостоятельно решают все вопросы», с другой – «при условии». При этом о досрочном проведении капремонта мы не спрашивали. Допустим, подошёл уже срок, а денег на спецсчёте не хватает. Можно в рассрочку? Или же тут уже начинает работать «При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте собственники самостоятельно решают все вопросы, касающиеся проведения капитального ремонта»?

Если читателям «ЛГ» важно это выяснить (человек, позвонивший в редакцию, не уточнил: раньше срока жители хотят провести ремонт или нет), мы продолжим переписку с региональным фондом. А пока – спасибо за ответ.

Екатерина НУШТАЕВА.

Любимая
ГАЗЕТА

Учредитель, издатель:
автономная
некоммерческая организация
«Любимая газета».

Главный редактор Е. Н. НУШТАЕВА

Адрес редакции и издателя: 442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00. e-mail: red@lgazeta.ru

Приём граждан в редакции – во вторник и четверг по предварительной телефонной записи. Письменные и телефонные обращения принимаются с понедельника по пятницу. Редакция не имеет возможности отвечать на все письма читателей.

12+

Редакция может публиковать материалы, не разделяя точку зрения автора. Ответственность за точность в публикациях несут их авторы, в рекламе, объявлениях – рекламодатели. Редакция предупреждает о возможности недобросовестности отдельных рекламодателей. Рукописи и иные материалы не возвращаются и не рецензируются. Использование материалов возможно только с письменного разрешения редакции «Любимой газеты».

Отпечатано в типографии АНО «Любимая газета».
442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00.

Время подписания в печать: по графику – 16.00, фактическое – в 17.30. Заказ №97. Тираж: 15500 экз. Подписные индексы: 400, 407. Цена свободная.

Газета зарегистрирована в Пензенском межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (г. Самара). Рег. номер ПИ № 7-1785.

23000
экз. общий
тираж