

**Ах, этот бал! Краше  
не было бала!**



Стр. 2

вторник четверг

www.lgazeta.ru

**Сура взывает к таланту  
Смелых и безумству  
храбрых**



Стр. 3

# Любимая ГАЗЕТА

№48 (2938) • 28 ИЮНЯ 2022 г.

КУЗНЕЦК

## ЩЕБЕНЬ ПОДВЕЗЛИ!

Две недели назад заместитель главы администрации и Алексей Салмин в ходе брифинга порадовал информацией о том, что созидательный ремонт давным-давно «отфрезерованных» участков дорог улиц Фабричной, Гагарина и Радищева, наконец-таки, начнётся на днях. В конце позапрошлой недели работы не начались, и прошлая неделя прошла впустую... В этот понедельник зам. мэра на оперативном совещании назвал причину: щебня у подрядчиков не было. На днях его привезли, и теперь работа закипит.

«С сегодняшнего дня начинается работа по выравнивающему слою. Сегодня работы будут проводиться на улице Гагарина, завтра – на Радищева и Фабричной, потом на улице Вокзальной», – сказал А. А. Салмин 27-го июня и сделал «своевременное» объявление: 28-го июня будет перекрыт участок улицы Радищева между ул. Гагарина и Сызранской.

Этот день должен быть очень насыщенным на дорожные события. По словам заместителя главы администрации, 28-го июня в Кузнецк должны доставить фрезу, которой срежут верхний слой дорог по улицам Сызранской, Московской и Белинского.

Что касается ремонта участка проезжей части Победы и Леваневского... Алексей Салмин отметил, что это отдельная тема, развивать её прилюдно на оперативном совещании не стал.

Екатерина РОМАНОВА.

## БЕДНЕЕТ ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

По итогам первого квартала 2022 года отмечается снижение реальных денежных доходов граждан РФ. Выводы экспертов приводит Telegram-канал «Региональная политика».

Пензенская область вошла в число регионов, чьи жители уже заметно пострадали от геополитической ситуации и где бедность быстро растёт. Согласно данным экспертов, в первом квартале доходы пензенцев упали на 3,7%. Вместе с сурским краем в том же кластере регионов ПФО со стремительно беднеющим населением оказалась Оренбургская область (спад на 4,1%), Удмуртия и Кировская область (на 3,7%).

«Особенностью первого квартала, где март уже успел обозначить тренд на сокращение доходов россиян, оказалось растущее социальное расслоение территорий. Более устойчивыми выглядели столичные и сырьевые, в основном северные регионы, где доходы граждан росли и очень неплохо. Напротив, самые бедные регионы сразу стали становиться еще беднее, подчеркивая тот факт, что никакой «подушкой безопасности» их жители так и не обзавелись», – отмечается в посте.

Ранее сообщалось, что Пензенская область входит в двадцатку регионов с невысокими доходами населения. В 2021 году за чертой бедности в сурском крае находилось 12,1% жителей.

По информации ИА  
«ПензаИнформ».

## Июль – время повышать тарифы

С 1-го июля в России, и в Пензенской области в частности, в очередной раз повысятся тарифы на коммунальные услуги. Изменения в квитанциях граждане увидят в августе. Тем, кто хочет сгладить разницу, стоит в июле экономнее тратить воду, электроэнергию. На сколько процентов сократить расходы ресурсов? Сейчас посчитаем.

### Тушите свет, снимайте батареи

В своё время Правительство РФ приняло мудрое решение: повышать тарифы летом, когда население отоплением не пользуется, а длинный световой день позволяет включать лампы попозже. Таким образом населению дают привыкнуть к подорожанию дорогой «коммуналки» постепенно. Это гораздо приятнее, чем шоковая терапия, которую россияне испытали в марте, заходя в магазины. Из-за резкого роста цен на продукты и непродовольственные товары некоторые граждане со страхом предположили, что и тарифы на коммунальные услуги подскочат в разы. Но, к счастью, тарифы на 2022-й утверждались в декабре прошлого года, когда ничто не предвещало ничего особенного. Для Кузнецка установлен совершенно обычный предельный индекс роста платы за коммунальные услуги на 2-е полугодие 2022 года – 5,4%. Совершенно традиционно поставщики услуг/ресурсов эту планку не перешагнули.

Тариф на холодную питьевую воду увеличивается на 3,4%. С 1-го июля 1 кубометр будет стоить 36 рублей 25 копеек, что на 1 рубль 19 копеек выше предыдущей цены.

Плата за услугу «водоотведение» тоже подрастёт на 3,4% (в рублёвом выражении – на 95 копеек) и составит 28 рублей 91 копейку за кубометр.

Одноставочный тариф на электроэнергию составит 3 рубля 89 копеек за кВт/ч. Рост – 3,5 процента. Для горожан, которые проживают в квартирах со стационарными электроплитами, тариф с учетом понижающего коэффициента – 2 рубля 73 копейки.

Ничто из коммунальных услуг не обходится кузнечанам так дорого, как тепло в квартирах. В новом отопительном сезоне будет обходиться ещё дороже. Цена Гигакалории, произведённой на ТЭЦ-3, повышается на 100 рублей с мелочью, она впервые превысит 2000 рублей – будет стоить 2 тысячи 29 рублей 28 копеек. И в процентном выражении повышение тарифа на тепловую энергию самое высокое (но в пре-



Фото с сайта krimchel.ru

делах предельного индекса) – 5,2%.

Тепловая энергия, выработанная в локальных котельных МКП «Теплосеть», стоит ещё больше: с 1 июля – 2 тысячи 482 рубля 42 копейки за Гкал (предыдущий тариф – 2 тысячи 363 рубля 2 копейки. Рост – 5,05%).

Стоимость горячей воды складывается из подросшего тарифа на холодную воду и хорошо подросшего тарифа на тепловую энергию.

### Интрига пока сохраняется

Тариф на газ на второе полугодие 2022-го года 27-го июня ещё не был известен, хотя предыдущий, согласно соответствующему приказу, действует до 30 июня. Но пока ни на сайте департамента по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, ни на официальном сайте «Газпром Межрегионгаз Пенза» объявления о новой цене нет. В прошлом году была похожая ситуация: тариф на газ в Пензенской области утвердили за неделю до 1-го июля, местные чиновники ждали решения УФАС России о повышении оптовых цен на газ в стране (они учитываются при формировании розничных цен на газ для населения). В 2021-м году тариф на газ в Пензенской области увеличился на 2,8%. На сколько в этот раз? Подождем – увидим.

Не можем мы пока написать и точные расценки на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, хотя тариф определен. Но определен он из расчета за тонну, а платим мы из расчета за квадратный метр (в квартирах) или исходя из количества проживающих (в частных домах). Региональный оператор – ООО «Экопром» – в кузнечий центр коммунальных платежей новые «исходники» для начисления ещё не предоставил, можем сделать приблизительные вычисления. В настоящее время тариф на обращение с ТКО

в Восточной зоне Пензенской области (и в Кузнецке, соответственно) составляет 3 тысячи 373 рубля 51 копейку за тонну. С 1-го июля – 3 тысячи 486 рублей 46 копеек – больше на 3,35%.

Собственники помещений в многоквартирных домах сейчас платят за данную услугу по 2,85 руб. с каждого кв. м квартиры. Умножаем 2,85 на 3,35%. Получается 3 рубля 12 копеек. С каждого жителя частного дома ежемесячно взимается за вывоз мусора 76 рублей 75 копеек, если тариф для них увеличится ровно на 3,35%, то за июль «частникам» начислят по 79 рублей 32 копейки.

### И прочие расходы

Минимальный размер взносов на капитальный ремонт с 1-го июля не изменится – он останется на уровне 2021-го года и составит 9 рублей 50 копеек за 1 квадратный метр площади.

А вот в оплате жилищной услуги «содержание и ремонт общего имущества в МКД» изменения предвидятся. Напомним, что плата складывается из стоимости обслуживания и управления многоквартирным домом и стоимости коммунальных ресурсов, которые идут на содержание общего имущества (СОИ). И если подорожание первой составляющей зависит от собственников помещений в МКД – если они примут соответствующее решение на общем собрании с учетом предложений управляющей компании или товарищества собственников жилья, то вторая – СОИ – меняется с увеличением тарифов на коммунальные ресурсы. Кроме того, с 1-го сентября 2022-го начнет действовать новый порядок расчета за общедомовое потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД. Подробнее об этом в статье: «За СОИ по полной!» (на 4-ой полосе).

Екатерина НУШТАЕВА.

# Ах, этот бал! Краше не было бала!



25-го июня произошло невозможное: кузнецкие учителя – люди с высшим образованием! – разучились считать до ста. Зато они научились красиво, слаженно петь. Так повлияло на педагогов прощание с выпускниками.

Выступление вокального ансамбля директоров школ стало оригинальным и трогательным украшением выпускного бала – 2022. А главным его украшением были, естественно, выпускники. Невыносимо прекрасные, блестящие, лучащиеся улыбками, яркие – не зря ведущие праздника называли их звёздами – девушки и юноши вышли на центральную площадь города. И молодые люди-звёзды затмили вечернее июньское солнце: судя по шикарным нарядам кузнецких выпускников, нет никакого экономического кризиса в стране. Хотя экономика – это, наверное, последнее, о чём думают на выпускном балу. А вот о стране любимой не забывают: прижав руки к сердцам, исполняли гимн России вчерашние школьники – завтрашние студенты... послезавтрашние аййтишники, инженеры, врачи, юристы, художники, предприниматели... Время летит быстро, но есть мгновения, которые запоминаются на всю жизнь. Выпускной бал – одно из них. Юных кузнецан поздравил со знаковым событием – прощанием со школой – первый заместитель председателя правительства Пензенской области Виктор Кувайцев:

«Дорогие выпускники, сегодня для вас особенный волнительный, день, может быть, даже немного грустный. На самом деле это радостный день. Он наполнен мечтами, надеждами. Сегодня эти чувства испытывают около пяти тысяч выпускников Пензенской области, из них более 300 – кузнецане, а это говорит о том, что в городе имеется хороший потенциал для перспективного развития. У каждого из вас, ребята, своя судьба, свои планы, свои способности, но вы все стоите на пороге нового жизненного периода. И я желаю, чтобы ваши устремления в дальнейшем в профессиональной и трудовой деятельности успешно реализовались. Кстати, это можно сделать и в Кузнецке, используя одну из перспективных площадок экономического роста».

То есть всё-таки есть люди, которые и на выпускном балу могут думать об экономике и о других важных вещах.

«Ваша подготовка, талант, энергия, ваше умение работать в команде, безусловно, будут той основой, которая позволит разрабатывать и реализовывать прорывные технологии во благо развития нашего государства», – уверен в кузнецких выпускниках В. Н. Кувайцев.

А глава администрации Кузнецка Сергей Златогорский, отметив, что практически родительские чувства «трепыхнулись в груди», когда он смотрел на парадный выход героев бала, пожелал им достигать высоких целей, «которые и для вас были бы важны, но и вплетались в канву задач, которые решает наше государство, наше общество».

Только учителя не возлагали на выпускников ничего глобального, не поучали, а просто пели-признавались в своей нелюбви к июню и в вечной любви к ученикам, которых этот июнь увёл из школ. Главное для выросших детей педагоги уже сделали: дали знания. 43 кузнецких выпускника (из 321) этим подарком воспользовались по-максимуму, окончили школы с золотыми медалями. Наибольшим числом медалителей – девятью – гордится гимназия №1. Но и у других образовательных учреждений есть 100-процентные основания для гордости. 100 баллов на ЕГЭ по истории заработала ученица школы №8 Алина Рахманкулова. Такой же абсолютный результат на ЕГЭ по обществознанию у выпускницы школы №2 Ольги Барановой.

За «золотым» эпизодом праздника – награждением медалистов – последовал бесценный. Вальс выпускников – великолепный, нежный, прощальный.

Екатерина РОМАНОВА.



## Сура взывает к таланту Смелых и безумству храбрых

Одна из достопримечательностей города Белгорода – скульптура «Северский Донец и Везелица», символизирующая встречу Северского Донца и его притока Везелицы (Везёлки), на берегах которых Белгород расположен. Скульптура «Старик Хопёр» – достопримечательность села Кучки Пензенского района (а пожалуй, и всей Пензенской области). «Старик» там, где река под его именем зарождается, чтобы пройдя почти тысячу километров, встретится с Тихим Доном.



На истоке Хопра намного нагляднее и эстетичнее, чем на «официальном» истоке Суры

### О двух реках и двух скульпторах Смелых

Северский Донец тоже приток Дона – самый большой. Некоторые источники называли и называют первым Хопёр. Но Донец превзошёл «нашу» реку по длине на каких-то семьдесят километров, и этого достаточно, чтобы Хопёр стал вторым. К главному. Мало того, что Хопёр и Донец родные братья, дети батюшки Тихого Дона, скульптуры в Белгороде и Пензенском районе, этим рекам посвящённые, дело рук и сердца единого мастера Анатолия Сергеевича Смелого.

А. С. Смелый родился 12 апреля 1937 года в Белгороде. Но волею судьбы и обстоятельств окончил Пензенское художественное училище имени Савицкого. Работал в Пензе и преподавал в училище, которое закончил (ныне живет и работает в родном Белгороде). Член Союза художников, участник региональных и всероссийских выставок. Мастер и новатор художественного каменного литья. Автор 323 скульптурных монументальных работ.

А у Михаила Анатольевича Смелого родной город Пенза (5 июля 1962 года). В 1981 году Смелый-сын с отличием окончил скульптурное отделение того же училища им. Савицкого. Совместно с от-

цом занимался разработкой технологии изготовления каменных литых скульптур. Член Союза художников и Союза архитекторов России. Установил более 10 памятников в различных районах Белгородской области, активно занимается экспериментальной и научной деятельностью.

### Так где же исток-истина?

Я был «в гостях» у «Старика Хопра», наблюдал, как первая большая струя родившейся реки крутит мельничное колесо, стоял на мостках «в три жёрдочки» над рекой и ручьями-ключами, «фланировал туда-сюда, туда-обратно» по мощённым тротуарной плиткой дорожкам, восседал в просторной добротной беседке и завидовал, ревновал: почему нашей Суре не такой почёт?

Может, потому что исток первой по значимости реки Пензенской области в целых ста двадцати пяти километрах от областного центра? (А с учётом крюка по качественной асфальтированной дороге километраж выльется во все сто девяносто)!

Да и от другого центра, Ульяновска, до истока Суры (второй по величине реки Ульяновской области после Волги) километров, примерно, столько же. До истока, признанного официальной географией. Того, что у дере-

веньки Сурские Вершины Барышского района Ульяновской области. Только, как оказалось, не всеми то местечко признано домом рождения Суры.

Сколько уже кузнецкие географы и краеведы покорпели в печати и «в поле» над судьбой Суры в плане определения истинного места расположения её истока! А тема далеко не закрыта.

Я беседовал с директором заповедника «Приволжская лесостепь» Александром

река Кармала, считающаяся первым значительным притоком Суры. Но Чичагов другого мнения: «Не Кармала должна считаться притоком Суры, а наоборот. То есть не в Ульяновской области, с точки зрения геоморфологии, должна начинаться Сура, а в Пензенской. И именно – Кармалой!»

Небольшая лесная речка Кармала зарождается на территории заповедного «Верхнесурского лесного участка», охватывая своим бассейном исключительно территорию



Добролюбовым. Александр Николаевич поведал мне любопытную историю. «Приезжал к нам учёный из Москвы, геоморфолог Валерий Павлович Чичагов. Личность в России известная. Ходили мы с ним по «верховьям Суры», там, где протекает

заповедника и охранной зоны. Предлагаю кузнецким путешественникам и краеведам (Географическому обществу, клубу «ЗагоскинЪ», Землячеству) организовать экспедицию к устью Суры и Кармалы. Это не заповедник, а охранный зона, и пешее

продвижение в ней (без оружия и орудий ловли) не воспрещено. Подойти и взглянуть собственными глазами, что представляет собой Кармала, и что – Сура у места слияния. Если окажется, что Кармала там многоводнее, то можно смело заявлять: «Сура начинается с Кармалы! Следовательно, исток Суры – в Кузнецком районе Пензенской области!»

А арт-объект, который должен будет символизировать дом рождения Суры, надлежит установить именно возле того устья (почему именно там, побеседуем в последующих выпусках). И может, стоит обратиться по этому поводу к помощи отца и сына Смелых? Опыт у них в деле подобных монументальных произведений огромный. Или среди кузнецких художников и кузнецов организовать конкурс на лучший проект «Дома Рождения» Суры и памятник «Суре-матушке»? Чем Сура скромнее Хопра и Донца?

### А в Кузнецке?

Недавно мне задал вопрос в социальной группе «ВКонтакте» Александр Шилин, руководитель «Гильдии первопроходцев земли Пензенской»: «В вашем городе, где-то в районе автовокзала в 1979 году появилась надпись «Кузнецк» размером 3 на 4 метра, сделанная из бетона и щебёнки. Её делал А. С. Смелый, и я подумал: вдруг она ещё существует? Тебе о ней что-то известно?».

Что-то припоминаю. Была надпись «Кузнецк», по-моему, на газоне перед зданием «нового» автовокзала. Сейчас её точно нет. Когда исчезла, не могу сказать...

А может, кто из читателей помнит? Вдруг, окажется, у кого-то и фотография того арт-объекта сохранилась! Дайте знать, друзья!

**Алексей КУПРИАНОВ.**

Июньская погода в этом году нас радует: идут кратковременные дожди, температура комфортная, растения растут, урожай наливается. Этот месяц насыщен в плане работ в саду и огороде. Из-за поздней весны многие привычные сроки в этом году сдвинулись, но как только потеплело, всё живое, в том числе вредное живое, начало расти и развиваться с утроенной силой.

Очень много работы сейчас на картофеле: хорошо растёт не только он, но и сорняки вокруг. Пришло время полоть и окучивать. Не стоит пренебрегать этими процедурами, так как картофель очень любит рыхлую почву, в рыхлом гребне закладывается основной урожай.

Вывелось первое поколение личинок колорадского жука из



первых кладок, в хорошую погоду развиваются они молниеносно: день-два и повреждения уже оказываются серьезными. Чтобы максимально сократить обработки, необходимо выбрать правильный срок ра-

бот. Должна вывестись основная масса личинок, и только после этого нужно провести опрыскивание. Работаем в средствах защиты в вечернее или утреннее время, когда нет ветра. Препарат, который вы используете, должен быть внесён в список разрешённых к применению пестицидов, и его необходимо периодически менять, чтобы у насекомых не развилось привыкание. Ядов от вредителей в продаже очень много, продавцы вас проконсультируют на их счет. Хорошие отзывы были о препарате «Батрайдер». Препарат разрешён в ЛПХ, обладает кишечным, контактным и системным свойствами, вредители гибнут как при

попадании раствора на них, так и при питании соками обработанного растения. Полное уничтожение всей колонии достигается за 24 часа.

Томаты продолжаем подвязывать и пасынковать. В теплице на некоторых сортах появилась вершинная гниль, да это и понятно. Там бывает излишне жарко, и растению не хватает кальция, который оно отправляет в верхушки побегов в ущерб плодам. Поэтому необходимо провести листовую и корневую подкормку томатов кальциевой селитрой.

У чеснока для получения полноценного урожая необходимо удалить цветочные стрелки. Несколькими штучками нужно оста-

вить, чтобы ориентироваться по ним о времени уборки и запастись бульбочками для осенней посадки.

Пришло время выкапывать тюльпаны, а следом и нарциссы. Не стоит пренебрегать данной процедурой. Растущие из года в год на одном месте тюльпаны уходят в глубь, мельчают, а затем и совсем прекращают расти. Лучше обрезать отцветшие кисти сирени, пионы, ирисы. Данная процедура пойдет на пользу будущему цветению.

Не упустите время! Продолжаем зелёное черенкование всевозможных цветов и кустарников.

**И. И. КУЗЬМИЧЁВА,**  
специалист-эксперт отдела  
карантина растений  
управления  
Россельхознадзора по ПО.

## Огородные хлопоты

# За СОИ по полной!

С 1-го сентября 2022 года будет применяться новый порядок расчета коммунальных ресурсов (КР) на содержание общего имущества (СОИ) многоквартирных домов. Главное изменение заключается в том, что управляющие организации и ТСЖ получают право доначислить весь объём потребленного коммунального ресурса потребителям.

## Мощный стимул

В настоящее время ресурсники и управляющие организации имеют права начислять плату за СОИ выше установленных нормативов потребления. Исключением составляют случаи, когда собственники на общем собрании принимают решение заключить так называемые прямые договоры с поставщиками и оплачивают фактическое потребление коммунальных ресурсов и услуг, то КР на СОИ определяется по ней каждый месяц.

В законе устанавливается три случая перерасчёта (п. 29(3) Правил №491) по КР на СОИ: – если нет решения собственников о том, чтобы выставить сверхнормативный объём КР на СОИ, то доначисление по КР на СОИ осуществляется каждый год, в течение I квартала года, следующего за расчетным годом (то есть до 31 марта 2023 года потребители получат доначисление за весь сверхнормативный объём КР на СОИ, потребленный за 2022 год); – при прекращении управления многоквартирным домом лицом (плата доначисляется за последний месяц представления оплаты таким лицом платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме) – если собственники приняли решение о том, чтобы начислять КР на СОИ по факту, то доначисление им производится за период, предшествующий такому решению (если иное не установлено договором с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом).

Элементарные мероприятия, которые жителям провести проще всего, чтобы сократить расходы, – одновременно и своевременно снимать показания индивидуальных приборов учёта. Но, как предупреждают эксперты по вопросам ЖКХ, расходы населения за КР на СОИ, безусловно, увеличатся. От собственников зависит, по какой формуле они будут «разгораться».

## Есть варианты

Постановлением №92 предусмотрен порядок расчета КР на СОИ по новым формулам.

Если общедомового счетчика нет (он выведен из строя или истек срок поверки), расчёт делается по нормативу.

Если установлен общедомовой прибор учета, но собственники не приняли решение о распределении КР на СОИ по факту, то в основе расчета – норматив, который в дальнейшем пересчитывается на фактическое потребление.

Если собственники проголосовали за начисление по среднемесячному потреблению КР на СОИ, то оно выставляется в расчетном периоде, а затем корректируется на факт. Такой же принцип и используется при оплате КР на СОИ по факту на основе показаний общедомового прибора учета.

Если в доме установлена автоматизированная информационно-измерительная система учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, то КР на СОИ определяется по ней каждый месяц.

В законе устанавливается три случая перерасчёта (п. 29(3) Правил №491) по КР на СОИ:

– если нет решения собственников о том, чтобы выставить сверхнормативный объём КР на СОИ, то доначисление по КР на СОИ осуществляется каждый год, в течение I квартала года, следующего за расчетным годом (то есть до 31 марта 2023 года потребители получат доначисление за весь сверхнормативный объём КР на СОИ, потребленный за 2022 год);

– при прекращении управления многоквартирным домом лицом (плата доначисляется за последний месяц представления оплаты таким лицом платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме) – если собственники приняли решение о том, чтобы начислять КР на СОИ по факту, то доначисление им производится за период, предшествующий такому решению (если иное не установлено договором с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом).

Элементарные мероприятия, которые жителям провести проще всего, чтобы сократить расходы, – одновременно и своевременно снимать показания индивидуальных приборов учёта. Но, как предупреждают эксперты по вопросам ЖКХ, расходы населения за КР на СОИ, безусловно, увеличатся. От собственников зависит, по какой формуле они будут «разгораться».

## Проще говоря

Большинство кузнецких многоквартирных домов оснащены общедомовыми приборами учёта воды и электроэнергии (КР на СОИ по газу законом не предусмотрен, а отопление

продолжает выставляться как единая коммунальная услуга). И в ближайшие месяцы жителям стоит определиться, что для них более приемлемо: единовременный большой платёж или ежемесячный умеренный.

Первый вариант наименее сложный. Собственники принимают решение на общем собрании каждый месяц платить за коммунальные ресурсы на СОИ по среднемесячному объёму потребления. Затем в конце года им сделают перерасчёт по показаниям общедомового прибора учета. Если собственники никаких решений не принимают, то они также целый год платят за СОИ по нормативу. А в конце года им также делают перерасчёт и выставляют платёж в первом квартале следующего года.

Второй вариант разумный. С учетом того, что факт КР на СОИ теперь все равно придется оплатить, собственники могут принять решение, чтобы им выставлять КР на СОИ по ежемесячному объёму по показаниям общедомового прибора учета (п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ). Наверное, удобнее ежемесячно оплачивать КР на СОИ, пусть даже завышенный, чем заплатить за него бешеные деньги раз в году. Стоит вынести этот вопрос на общее собрание, взвесить все за и против.

Третий вариант сложный, но возможный. Он позволит сэкономить в будущем, но сначала придется хорошо задрать плечи – на установку автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг. Она будет одним из вариантов снятия показаний, плата рассчитывается исходя из фактических показаний общедомового счетчика.

В любом случае собственникам придется полностью оплачивать расходы на СОИ – постепенно или одновременно – это уже детали.

## «В проигрыше по всем пунктам»

Преподаватель Русской школы управления, член экспертного совета Ассоциации «Р1», кандидат наук, автор книги «Управление многоквартирным домом: настольная книга управляющего» Павел Кузнецов

проанализировал законодательное новшество и опубликовал в своём блоге (gkh365.ru) неутешительные выводы:

«В итоге – полный проигрыш для населения и максимальная защита правительства интересов ресурсоснабжающих организаций. После этих поправок:

– УК и ТСЖ получили право доначислять и выставлять потребителям весь объём сверхнормативного КР на СОИ (с одной стороны, это хорошо для ЖКХ-цеха, потому что брать эти средства нам было неоткуда);

– а население будет оплачивать коммунальную услугу трижды: первый раз как коммунальную услугу, второй раз КР на СОИ в размере норматива, а третий – как КР на СОИ в виде ежегодного доначисления до 31 марта на любой необходимый объём.

Результатом нового регулирования станет:

– коллапс коммерческого учета (теперь он никому не интересен, РСО получит весь необходимый объём с УК и ТСЖ, а УК и ТСЖ будут демотивированы по налаживанию учета и смогут уже законно перекинуть все свои небалансы на потребителей);

– полное отсутствие энергосбережения (ресурсник никогда в этом не был заинтересован, а ТСЖ и УК теперь развязаны руки в начислениях объёма КР на СОИ по факту, так что экономить незачем);

– завышение платы за коммунальные ресурсы для потребителя (можно уже не стесняться и прямо говорить, что КР на СОИ, это на 80 – 90% не КР на СОИ, а дань поставщику ресурса за бардак в коммерческом учете и небалансы реального внутридомового потребления).

Постановлением № 92 государством снова защитило социально близкие интересы поставщиков ресурса, хотя в этом случае немного «перепало» ТСЖ и УК (но оплатить РСО небалансы ТСЖ и УК придется сразу после каждого расчетного периода, а вот доначислить эти небалансы жителям можно только раз в год, до 31 марта). Население осталось в полном проигрыше по всем пунктам, т.к. весь объём небалансов по КР на СОИ оплатит конечный потребитель».

Екатерина НУШТАЕВА.

# Лишь любовь во всём

## ВИНОВАТА

Есть такое выражение: сгорать от любви. Многие считают его образным, но действительность доказывает: метафора «основана на реальных событиях». В Кузнецке от любви в буквальном смысле горела ... комната в общежитии.

Владельцы комнаты к этой любовно-огненной драме никакого отношения не имеют. Они просто предоставили жильё (бесплатно) своей молодой родственнице. Девушка заселилась, а вскоре подружилась с парнем 1998 года рождения, у которого своей жилплощади в Кузнецке нет. Влюблённые стали жить вместе, чему собственники комнаты были не очень рады, но ничто не могло разлучить любящие сердца... кроме банальной ссоры. В конце прошлого года девушка приняла решение расстаться с молодым человеком и попросила его освободить помещение. Тот ни расставаться, ни освобождать не хотел, однако пришлось. Но проститься с любовью было выше сил Ромео (будем так его называть, а девушку, соответственно, Джульеттой). Итак, Ромео непрерывно звонил Джульетте, слал сообщения, просил её одуматься. Джульетта на уговоры не поддавалась, и тогда пылкий юноша прибегнул к угрозам. Угрожал поджечь комнату, в которой они были так счастливы. Девушка и подумать не могла, что бывший возлюбленный может на такое пойти, и не реагировала на сообщения,

которые казались ей блефом. Напрасно. 7-го января (в этот праздничный день Джульетта гостила у бабушки) Ромео угрозу осуществил: знакомую дверь открыл без труда, зашёл в комнату и поджёг покрывало на кровати (на которой когда-то они были так счастливы!). После этого молодой человек уже по собственной воле и желанию освободил помещение. Пожарных вызвали соседи, когда почувствовали задымление в общем коридоре. Огнеборцы своё дело сделали, но и огонь сделал своё дело: в комнате (когда такой счастливой!) выгорела мебель, техника. Пострадали от несчастной любви и ни в чём не повинные жители общежития, а также управляющая организация, которой пришлось менять оплавившиеся в общей секции провода.

Правда, Ромео пообещал полностью возместить причинённый ущерб. Вину свою он после задержания признал. В отношении поджигателя возбуждено уголовное дело по ч. 2. Ст. 167 (умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества путём поджога, повлекшие причинение значительного ущерба). Максимальное наказание, предусмотренное данной статьёй – лишение свободы сроком на 5 лет. Каким будет наказание конкретно для Ромео, определит суд.

Сергей КУЗНЕЦОВ,  
по информации  
старшего следователя  
СО ОМВД России  
по г. Кузнецку Ларисы  
Станчиной.

## ПОГИБ НА РАБОЧЕМ МЕСТЕ

Кузнецким межрайонным следственным отделом следственного управления СК России по Пензенской области возбуждено уголовное дело по факту смерти 63-летнего мужчины при ведении строительных работ (ч. 2 ст. 216 УК РФ).

По данным следствия, 14 июня 2022 года мужчина выполнял работу по кладке стен из кирпича строящегося многоквартирного дома по улице Рабочей в Кузнецке. Находясь на строительных лесах в условиях отсутствия ограждения границ зон повышен-

ной опасности, потерявший сознание выпал через открытый оконный проём с высоты седьмого этажа. В результате полученных телесных повреждений мужчина скончался на месте происшествия.

В настоящее время выполняется комплекс следственных действий, направленных на установление всех обстоятельств произошедшего. Расследование уголовного дела продолжается.

По информации  
пресс-службы СУ СК  
России по Пензенской  
области.

<b>Любимая</b> ГАЗЕТА	Главный редактор <b>Е. Н. НУШТАЕВА</b>	12+	Отпечатано в типографии АНО «Любимая газета». 442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00. Время подписания в печать: по графику – 16.00, фактическое – в 17.30. Заказ №101. Тираж 15500 экз. Подписные индексы: 400, 407. Цена свободная.	Газета зарегистрирована в Пензенском межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (г. Самара). Рег. номер ПИ № 7-1785.
	Адрес редакции и издателя: 442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00. e-mail: red@lgazeta.ru			
Учредитель, издатель: автономная некоммерческая организация «Любимая газета».	Приём граждан в редакции – во вторник и четверг по предварительной телефонной записи. Письменные и телефонные обращения принимаются с понедельника по пятницу. Редакция не имеет возможности отвечать на все письма читателей.			