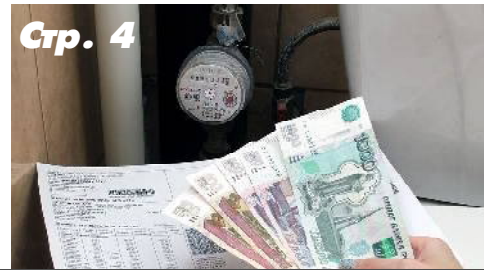


**Обыкновенный
заповедник**

Стр. 3

вторник четверг

www.lgazeta.ru

**Содержать общее
имущество МКД станет
дороже**

Стр. 4

Любимая ГАЗЕТА

№66 (2956) • 30 АВГУСТА 2022 г.

КУЗНЕЦК

БУДУТ НАМ И ВЫШКИ, БУДЕТ И БУНКЕРОВОЗ

24-го августа губернатор Пензенской области Олег Мельниченко сообщил, что муниципальным образованиям будет выделено 400 миллионов рублей на приобретение коммунальной техники. Из них 100 миллионов предназначены для Кузнецка.

«Новая техника должна быть передана создаваемым муниципальным бюджетным учреждениям, чтобы она не оказалась в частных руках», – цитирует главу региона сайт правительства Пензенской области.

Как сообщил журналистам на пресс-конференции 26-го августа глава администрации Кузнецка Сергей Златогорский, большинство спецмашин будет приобретено для МКУП «Зелёный город», автопарк которого сейчас выглядит жалко. «Наверное, единиц 5 ещё можно оставить, остальное – металлолом», – сказал мэр. В настоящее время кузнецкие чиновники готовят предложение и формируют список нужной техники. В него обязательно войдут вышки для обрезки деревьев (имеющиеся у предприятия вышки свой ресурс уже выработали). Кроме того, «Зелёному городу» и городу Кузнецку необходима современная техника для уборки тротуаров, и отделению Сергей Златогорский отметил важность бункеровоза. Появится такая машина – можно будет установить больше бункеров на городском кладбище и своевременно их опустошать, вывозить мусор. Как полагает мэр, на 100 миллионов рублей получится закупить около 10 единиц новой коммунальной техники. Когда она начнёт работать в городе? Губернатор установил срок «до конца октября», чтобы в зиму Кузнецк и другие счастливицы «вошли» с обновлённым автопарком.

Екатерина НУШТАЕВА.

КУЗНЕЦКИЙ УЧИТЕЛЬ – ПОЧЁТНЫЙ РАБОТНИК

22 августа в киноконцертном зале «Пенза» состоялось открытие ежегодной августовской педагогической конференции «Образование Пензенской области: эффективные практики, новые горизонты».

Лучшие педагоги области были награждены грамотами, благодарностями Рособнадзора, ГК «Промсвещение», Законодательного собрания Пензенской области.

Звания «Почетный работник сферы образования Российской Федерации» удостоена учитель математики гимназии №1 города Кузнецка Наталья Анатольевна Курдина.

По информации пресс-службы администрации г. Кузнецка.

4-го сентября кузнецкие будут праздновать День города. В преддверии праздника глава администрации Сергей Златогорский рассказал журналистам, с какими новыми успехами Кузнецк будет встречать свой 242-й день рождения.

Нет новостей о ликвидации – хорошие новости

В начале пресс-конференции С. А. Златогорский вкратце описал картину праздника: как и в предыдущие годы (кроме «пандемического» 2021-го), День города мы отметим фестивалем «Наша кузница». И сами повеселимся, и гостей поздравим.

– Ожидается приезд больших гостей: губернатора Пензенской области, небольшой делегации из Госдумы. Будем показывать из наших достижений, – сказал глава администрации.

Представители СМИ заинтересовались, чем хвалиться будем?

– Самое главное достижение – это то, что у нас в городе работают все предприятия, организации, – назвал первый повод для гордости мэр. – Всё-таки последние события несильно способствовали устойчивости работы производителей, тех же мебельщиков, они здорово завязаны на поставках из зарубежья. Тем не менее и крупные, и малые предприятия продолжают функционировать... Более того, есть элемент развития,



инвестиционные проекты возобновляются. В этом году «Технопарк» запустит ещё один производственный цикл – проволоку будут изготавливать. Не то что в Кузнецке – в Пензенской области такого производства нет.

Сергей Златогорский отметил, что после шока, вызванного «последними событиями», практически все кузнецкие предприятия оправились и вернулись к своим планам.

– Зарплату работники получают, производство и сбыт продукции осуществляется, налоги платят – это достижение, – заключил градоначальник.

Чем гордиться в День города?

Новое лицо медицины

Следующим достижением он назвал сохранность учреждений социальной сферы, и даже есть близкие перспективы развития: заключен договор с подрядчиком, который продолжит строительство хирургического корпуса.

– В сентябре работы будут возобновлены, а в следующем году должно быть освоено 700 миллионов рублей, – сообщил мэр, напомнив, что финансируется строительство хирургического корпуса исключительно из бюджета Пензенской области.

– Кроме того, разрабатывается проектно-сметная документация по центральной городской поликлинике, до конца этого года ПСД должна быть сделана, в следующем году – начаться строительство поликлиники. Таким образом, благодаря появлению этих объектов будет создано новое лицо нашей медицины, – проинформировал Сергей Златогорский.

На воду жалоб нет!

Появление станции обезжелезивания на 8-м водозаборе – это не свежее достижение, прошлогоднее оно, однако и в 2022-м году система городского водоснабжения улучшалась.

– Заблаговременно были построены две новые скважины, что позволяет обеспечивать качество и дебет воды. Даже сейчас в жаркий

(Окончание на стр. 4)

Спешите видеть, спешите посетить!

Как известно, лучший подарок – подарок, сделанный своими руками. Кузнецкие ежегодно в День города дарят «имениннику» собственноручно сделанный фестиваль «Наша кузница». В этом году он пройдет 4-го сентября.

Традиционно веселье «разольётся» по семи площадкам, которые начнут работать с 10 утра. Выставки, конкурсы, ярмарки, аттракционы ждут самых ранних гостей праздника. А его торжественное открытие состоится в 11 часов 40 минут на центральной площади города. И всё будет «вертеться» вокруг центра. В сквере Кирилла и Мефодия (у городской администрации) кузнецкие увидят историческую реконструкцию, смогут попробовать себя в стрельбе из лука и попробовать кашу – здесь состоится мини-фестиваль «Российская каша – мать наша». Не любите кашу? отведайте оладышки: фестиваль оладышников в этот день

тоже будет – на площади Ленина, там же в этом году раскинется «Нарышкинская ярмарка».

Площадка «Солнечный город» (у городской Доски почёта) будет отдана детям: здесь ребята смогут и сгоями и мультфильмов праздник лимонада отметить, и квест пройти, и кукольный спектакль посмотреть. Сквер имени Чайковского традиционно станет в День города музыкальным салоном, а стадион «Рубин», как и во все дни года, будет спортивным объектом..., но и фестивальной площадкой, где состоятся футбольные матчи на «Кубок кузницы».

Отдельная разноплановая развлекательная программа будет прохо-



дить в парке «Нескучный сад» с 10 утра до 17.30 примерно. А затем праздник сосредоточится на центральной площадке – площади Ленина. На главной сцене фестиваля «Наша кузница» в 17.30 начнётся гала-концерт приглашённых кавер-групп, продолжится он до 22.00. Завершится праздник фейерверком.

Екатерина РОМАНОВА.

«Мы уже давно не богаты так, как нас рисуют»

На августовском заседании Собрания представителей депутаты обсудили 8 вопросов, большая часть обсуждения касалась городского бюджета.

Открыл повестку отчёт о деятельности управления финансов г. Кузнецка. Начальник управления И. Б. Фролов говорил не столько о бюджете, сколько о работе ведомства. А работает оно как часы – чётко, точно... Только часы время отсчитывают, а управление финансов – деньги. Молодой депутат Сергей Коннов поинтересовался: как бы нам пополнять бюджет, чтобы было что считать... или хотя бы оптимизировать расходы. Игорь Борисович ответил, что оптимизировать уже некуда. Далее собравшиеся в очередной раз посокрушались из-за того, что львиная доля уплаченного кузнечанами уходит в вышестоящие бюджеты.

Пожелал поучаствовать в обсуждении вечной темы глава администрации Кузнецка Сергей Златогорский, сказал он нечто новое: вопрос об оптимизации наших расходов нужно решать не «на местах», а с региональным Законодательным собранием:

«Например, мы, как город, софинансируем дорожные расходы в размере 25 %, то есть на три рубля, приходящие к нам, должны найти свой рубль. А районы платят 4% (то есть на три областных рубля им нужно найти всего 12 копеек. – Прим. авт.). Это всё тянется с тех времён, когда муниципалитеты типа городов считались богатыми. А мы уже давно не богаты так, как нас рисуют. Это тема, которую сейчас надо решать».

Мэр назвал ещё один способ сократить расходы: передать тепловое хозяйство концессионеру. В этом году на покрытие долгов муниципального казённого предприятия «Гортеплосеть» из городской казны пришлось отдать свыше 30 миллионов рублей, а можно было бы эти

деньги потратить на что-то нужное для Кузнецка. Да и 750 тысяч рублей нашли бы на что направить – именно такую сумму из городского бюджета на августовском заседании депутаты согласились выделить на закупку аварийного резерва для ремонта теплотрасс. Народные избранники внесли и другие изменения в расходную часть бюджета: более двух с половиной миллионов (это областная дотация) пойдёт на приобретение программно-технического комплекса «Криптокабина» для МФЦ, 600 тысяч рублей – на проведение плановой диагностики и технического состояния автомобильных дорог, 536 тысяч – на проведение довыборов в городское Собрание представителей, которые состоятся, напомним, 11-го сентября. Самая большая цифра в таблице изменений связана с тем, о чём говорил глава администрации – долей кузнеческого бюджета в софинансировании ремонта дорог (не всех) – почти 7 миллионов рублей.

А способы пополнения городского бюджета не меняются: субсидии, налоги, продажа муниципального имущества. В связи с тем, что ликвидного ненужного имущества у города уже почти не осталось, депутаты внесли изменения в план приватизации: из него исключены земельный участок и нежилое здание, расположенные по адресу: ул. 1-я Бутурлинская, 47. Как пояснил председатель КУМИ Павел Садовников, на торги данное имущество выставлялось несколько раз в течение двух лет, предлагалось к продаже посредством публичного предложения (по «бросовой цене» можно было приобрести), но спроса на него нет вообще. Поэтому работники органов местного самоуправления будут искать варианты использования этого объекта.

Екатерина НУШТАЕВА.

Кузнецкий закон – что дышло?

В День города в Кузнецке принято вручать самые важные награды городского значения: звание «Почётный гражданин города Кузнецка» и знак отличия «За заслуги перед городом Кузнецком». Высшие кузнеческие награды предназначены для самых достойных земляков. Поэтому к рассмотрению кандидатур депутаты Собрания представителей относятся скрупулезно... вернее, депутаты предыдущих созывов так относились. Действующий же созыв продолжает удивлять.

Павел Лопатинский почёта достоин

25-го августа прошло очередное заседание Собрания представителей. Завершали повестку «вопросы чести». Кого чествовать за действенную любовь к малой родине, решали депутаты. И решили единогласно присвоить звание «Почётный гражданин города Кузнецка» Павлу Лопатинскому, старшему тренеру-преподавателю по спортивной борьбе муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детско-юношеской спортивной школы №2 города Кузнецка имени Адама Тагировича Аубукерова «за многолетний, плодотворный труд в обучении и воспитании здорового подрастающего поколения, развитие массовой физкультуры среди детей и подростков, подготовку высококвалифицированных спортсменов, успешное выступление воспитанников в областных и республиканских соревнованиях, развитие греко-римской борьбы в городе Кузнецке и Пензенской области».

Достоин ли Павел Константинович высокого звания или нет, народные избранники даже не обсуждали. Своего коллегу по депутатскому корпусу они хорошо знают, о заслугах его слышаны, а теперь ещё и начитаны, благодаря ходатайству, поступившему от управления образования г. Кузнецка. В ходатайстве сказано, что общий трудовой стаж тренера высшей квалификационной категории Лопатинского – 45 лет. «За последние пять лет им подготовлено два мастера спорта России, 30 кандидатов в мастера спорта, 36 спортсменов первого спортивного разряда. 4 раза его воспитанники становились победителями и призёрами первенств мира». Кроме того, Павел Лопатинский много внимания уделяет военно-патриотическому воспитанию детей, вносит большой вклад в организацию летней оздоровительной кампании, «обеспечивая благоприятные условия для укрепления здоровья, реализации накопленных навыков и их

совершенствования, социальной адаптации учащихся... Текст большой, а присвоили звание «Почётный гражданин города Кузнецка» П. К. Лопатинскому не только педагоги, свои ходатайства направили кузнеческое отделение общественной организации инвалидов локальных войн, региональный общественный фонд «Греко-римская борьба», общественная организация «Федерация спортивной борьбы Пензенской области». Все эти ходатайства кузнеческие депутаты удовлетворили одним синхронным взмахом рук. Другие кандидатуры на голосование не выносились – их не было.

Истина познаётся в сравнении

А вот на знак отличия «За заслуги перед городом Кузнецком» претендовали три человека. В городское Собрание представителей поступили ходатайства о награждении

– Сергея Викторовича Сидорова, настоятеля местной православной религиозной организации Прихода Казанской церкви г. Кузнецка Пензенской области Кузнеческой епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат), за активную работу по взаимодействию церкви и общества, проповедование идеи нравственности, духовности и любви к Отечеству и малой Родине;

– Натальи Ивановны Тёскиной, председателя правления Пензенской региональной общественной организации театрально-фестивальный центр «Золотая провинция», за организацию и проведение фестиваля театральных коллективов «Золотая провинция» в городе Кузнецке в 2012 – 2022 годах.

– Владимира Петровича Шувалова, эколога муниципального казенного унитарного предприятия «Зеленый город», председателя общественно-экологического Совета города Кузнецка, за активную гражданскую позицию, большую общественную работу, а также весомый вклад в изменение экологического сознания, воспитания, образования граждан.

Судя по словам ходатайствующих и исполняющего обязанности главы города Кузнецка Геннадия Зиновьева, все три человека достойны награды. Но их три! А согласно действующему муниципальному правовому акту – решению Собрания представителей от 19 апреля 2007 года №45 –50/4 – вручать знак отличия «За заслуги перед городом Кузнецком» можно двум (не более!) кузнечанам в год.

И должна была повториться неприятная ситуация, произошедшая в 2020 году, тогда так же представлялись

к награде три человека, и депутатам пришлось «отсеивать» лишнего. К сожалению, до сих пор по непонятным для меня и для многих горожан причинам «лишним» оказался кузнеческий благотворитель Алексей Андреевич Лапшин.

«Может быть, вам фамилия Лапшин ничего не говорит, но все вы видели его работы. В 2009 году Алексей Андреевич подарил городу кованный знак Кирилла и Мефодия. На пересечении улиц Комсомольской и Ленина стоит «Гербовая Стела» – это тоже подарок Алексея Андреевича. По собственной инициативе за свой счёт он изготовил и подарил Кузнецку часовню Николая Чудотворца (установлена на горе Лысухе) – убеждала два года назад депутатов директор КМВЦ Ольга Горнова, к ней присоединились заслуженный работник культуры Лидия Панфилова, представители городского совета пограничников. Ходатайствовали о награждении Лапшина Кузнеческая епархия, работники Цеха художественнойковки... Но депутаты путём трудного неоднократного голосования приняли решение в пользу врача Ольги Жевайкиной и директора детского сада Любоми Никитиной... А оказывается, они могли и без моральных страданий обойтись!

25 августа 2022-го исполняющий обязанности главы города предположил никого из списка не исключать и награждать всех троих вопреки правовому акту, потому что... «Это разные люди, они занимаются разными вещами. Выбирать между ними неправильно и некорректно. Как можно сравнить священника, театрала и общественного?».

Ну, не знаю... Кузнеческого акушера-гинеколога и руководителя детского сада эти же депутаты два года назад как-то сравнили... Комиссия, утверждающая людей, достойных городской Доски почёта, как-то может выбирать между совершенно разными людьми, занимающимися совершенно разными вещами – слесарем и продавцом, например. А на «попадание» на Доску почёта конкурс жёстче, чем на знак отличия: два человека на место (как обычно говорит глава администрации Кузнецка). Но вот как-то получалось у членов комиссии сравнивать.

Теперь перед нерешительными депутатами стоит задача посложнее и уникальнее: им как-то постфактум нужно будет изменить правовой акт (убрать из решения о награждении знаком «За заслуги перед городом Кузнецком» лимит «2 человека»). Посмотрим, что из этого получится.

Екатерина НУШТАЕВА.

Сезон канцтоваров для школы в разгаре!

Канцтовары

При покупке канцелярских товаров на сумму от 500 руб. –

СТЕПЛЕР в подарок!



Реклама

ТЦ «Веста», ул. Белинского, 161, т. 2-32-99

Обыкновенный заповедник

«Меня удивляет, что кузнецане почти ничего не знают о красотах земли, которая в полчасе езды от их города». Так говорит научный сотрудник заповедника «Приволжская лесостепь» Татьяна Горбушина.

Скромность украшает

Земля, славящаяся красотой — это как раз заповедник «Приволжская лесостепь», вернее, его участок (кластер), именуемый («по документам») «Верховья Суры». А неофициально — «Верхнесурский лесной участок». «Народное» название тоже будем использовать. Оно нам нравится и, кроме того, нагляднее отражает именно лесной характер данного кластера. А красоту его...

Под красотами мы часто понимаем то, что бросается в глаза и пленяет взор моментально. Исключительно прозрачный при двухметровой толщине лёд Байкала, например. Или водопад Кивач в одноимённом заповеднике Карелии. Или волжские дали, обозреваемые с горы Стрельной Жигулёвского заповедника.

В Верхнесурском заповедном участке всё гораздо



ско-часовской** знаем пока очень и очень мало, хоть она и в полчасе езды от Кузнецка. А ведь в ходе продолжительного знакомства с ней выяснится, что земля эта не такая уж «обыкновенная».

Чем богата

Думается, посетителю будут небезынтересны таинственные «ямы» у реки, с не менее загадочным названием Пятиямная. А название речки Скипидарная, она же Скипидарка, пожалуй, даже заинтригует, как и странный объект на ней (то ли запруда, то ли подпруда естественного озера, в чём нам в дальнейшем предстоит разобраться). А есть ещё ручей Медвежий — свидетельство

былого медвежьего изобилия в Верхнесурском крае. Есть Чёрная, Кармала, Ручилейка, Час (вторая по водности после Суры река кластера)...

А реки верхнесурской заповедной зоны безукоризненно чисты. Пожалуй, даже чище многих других рек области. А красно-коричневатый цвет их вод объясняется примесью «вытяжки» из местных торфяных залежей. Впрочем, не у всех рек. Вода речки Пятиямной, к примеру, прозрачная, без намёка на примесь.

Один из этапов нашего рабочего дня в заповеднике состоялся как раз на Пятиямной и был отмечен довольно поздним обедом. Мы готовили «полевой суп» и кипятили чай на воде, взятой прямо из водоёма.

А воду озера Светлого мы нашли «бежево-розовой», наверное, по причине того, что вышли к водоёму уже на закате.

О гидросети заповедника (реках, болотах, озере) в подробностях мы поговорим в последующих номерах.

Немного об истории, тоже не совсем обыкновенной

Может, кто-то и помнит из уроков экологического воспитания, что официальная дата образования «Приволжской лесостепи» — 1989 год (заповедник относительно молод). Но не каждому известно, что он является преемником, куда более древнего Пензенского (позже Куйбы-

шевского) заповедника. Тогда, в далёком 1919-м году, по ходатайству И. И. Спрыгина и возглавляемого им общества ПОЛЕ была взята под учёный и государственный надзор Попереченская степь. Это был первый участок вновь организуемой заповедной территории и третий в России, созданный после заповедников Баргузинского и Астраханского.

Заповедник по ряду причин был ликвидирован в 1951 году. Частично восстановлен в 1957-м. Но вторичное заповедание его территорий на Пензенщине произошло, как мы знаем, только в 1989 году (правда, не всех).

Сурская «Арктика»

Вот «Верховья Суры» — кластер, действительно молодой, исключительно лесной и самый крупный по площади (6,3 тыс. га). А ещё он самый возвышенный (320 м над уровнем моря) и самый северный. Как следствие этого, микроклимат «Верховьев» осевёрненный, а потому территория не только самая лесистая, но и самая богатая верховыми болотами, которых на Пензенщине не так много, и даже озеро сохранилось! Болота, кстати, тоже молодые, но на одном уже успела сформироваться популяция северной же ягоды клюквы.

Верхнесурье-часовье: мобильной связи нет, интернета нет... Здесь — всё «по Визбору»: «Вот хорошо: и тихо,



и достойно, ни городов, ни шума, ни звонков. Ветру открыты все четыре стороны, мачта сосны и парус облаков» (Юрий Визбор «Вересковый куст»).

Бард, поэт и журналист Визбор был к тому же неутомимым путешественником и, судя по песням, искренне радовался «дикой» тишине и

отсутствию телефонных звонков, так порой докучавших ему в рабочем кабинете (слова «мобильник» во времена Визбора не знали). Сейчас будто бы со звонками из леса гораздо проще. Но, как оказалось, не всегда.

К примеру, на Белой речке (столь же отдалённая от города и сельских населённых пунктов лесная местность) ещё можно худо-бедно «поймать сеть», периодически меняя место своего положения.

Но, сколько бы мы не перемещались по верхнесурско-часовской территории, сколько не вглядывались в монитор, заветные «палочки» не появлялись (что нас, впрочем, не особенно огорчало).

О ботанике и мерах предосторожности

А два проведённых в заповеднике дня мы только и делали, что перемещались, если, правда, исключить шесть часов сна и время для приготовления и принятия пищи.

Шли, фотографировали, слушали лекции «биологины» Татьяны о заповедной ботанике (тем более что экспонаты росли под ногами). И, думается, каждый из нас лелеял в душе надежду «наткнуться» на какой-нибудь «лютик неизвестный», чтобы объявить его эндемиком «Приволжской лесостепи».

Как нечто экзотическое созерцали боры-таёжки из высокоствольных «мачтовых» сосен. Многим из этих хвойных сто и более лет. Директор заповедника Александр Николаевич Добролюбов внёс поправку: «Некоторым двести лет и более, а точнее до двухсот пятидесяти-двухсот семидесяти, по пробам, взятым возрастным буровом».

Пишут и говорят о коренных ельниках, к тому же перестойных. Но директор и «биологиня» опровергают подобные заявления.

Дивились гектарным коврам ягеля — оленьего моха на сухих песчаных боровых холмах и пружинящим, хлюпающим под ногами мочалам из сфагнума на сплави-не озера Светлого.

«Ужасались» и другим коврам — коврам спелой костяники. Что значит, много лет не ступала нога человека (за редким случаем) по заповедной земле!

Периодически «шумели». Этим мы вряд ли нарушали покой заповедных обитателей, а вот от внезапной встречи с медведем себя обезопасили. Медведь в лесах за Сурой — не фейк! Периодическое появление ко-солапого засвидетельствовано должностными лицами заповедника. И один из способов не встретиться с этим зверем (да и с любым, потенциально опасным хищником) «лицом к лицу» — вы-

давать себя шумом.

Ни один опасный хищник не пожелал с нами встречи на долгом маршруте.

На кармалинской «заимке» состоялся очень поздний ужин: тот же «полевой суп» с дымком, жаркое из свиного окорока под ягодно-травяной чай, да самое простое в мире блюдо-вкуснятина — «картошка в золе». Сумеречные беседы под звёздами (тем более что комарина пора отошла). Мирный сон в добротной срубной избушке-четырёхстенке, где «печка в полкухни».

Два дня — как этого мало!

Следующий день запомнился осмотром жилой и хозяйственной территории бывшего «кордона на Кармале», а ныне луговой поляны. Состоялся бросок к устью Кармалы и Ручилейки, где тоже поляна-луг со следами былого человеческого жилья.

На пути наткнулись на экспонат, воистину музейный: деляночный столб, указывающий на то, что когда-то,



возможно, ещё лет сорок назад, здесь шла вырубка. Всё, к счастью, не дорубили: встретили мы в этот же день бор из сосен-исполинов, возможно, коренной (не искусственного насаждения).

Хотелось добраться и до места слияния Кармалы с Сурой. Хотелось увидеть Журавлиное и Клюквенное болота, можжевелевую рощу и многое чего ещё. Но ровно в 14.00 за нами должен был приехать на «полувездеходе-буханке» лесной инспектор Дмитрий Катков.

В заповедник, хочется надеяться, мы ещё вернёмся. И многое необычное и загадочное, что есть в нём, ещё проявит себя ради познания теми, кто проживает в полчасе езды от этой «обыкновенной земли».

*И ещё пять представителей растительного царства признаны эндемиками Жигулёвский заповедник. Флора» в интернете).

**Предлагаю такое название, потому что Сура и её первый крупный приток Час (Чаис) по существу естественные границы нашей заповедной земли.

Алексей КУПРИАНОВ.
Фото автора и Рафаэля КУРМАЕВА.

Содержать общее имущество МКД станет дороже

Жителей многоквартирных домов уже много лет призывают одновременно снимать и своевременно передавать показания индивидуальных приборов учёта. Время призывов закончилось. С 1-го сентября пользователям коммунальных услуг придётся быть дисциплинированными, иначе их плата за КР на СОИ превысит разумные пределы.

В полном объёме

Расшифруем на всякий случай аббревиатуры: КР – коммунальные ресурсы, СОИ – содержание общего имущества. От этих букв не освобождается ни один собственник помещения в многоквартирном доме: в квитан-

циях ежемесячно фигурируют строки «СОИ» и сумма к оплате. У кого-то это копейки, у кого-то – десятки рублей. Начисления по данной строке делаются, исходя из разницы, которая образуется между суммой показаний индивидуальных счётчиков собственников квартир и общедомовых приборов учёта холодной и горячей воды, электрической энергии. Предполагается, что «общая» вода была потрачена на уборку подъездов, полив цветов на придомовой территории, а «общие» киловатты – на работу лифтов, домофонов, освещение подъездов. Хотя и злостные неплательщики, а также «молчуны» (не предоставляющие показания квартирных счётчиков) делают свой «вклад» в размер СОИ. До 1-го сентября 2022-го года этот «вклад» был головной болью управляющих организаций: они не имели права начислять жителям плату за СОИ выше установленных нормативов, утверждённых региональным правительством. Сверхнормативное потребление ресурсов оплачивала управляющая компания (ТСЖ, ЖСК) из платы за содержание и ремонт общего имущества.

Почувствуем разницу

С 1-го сентября 2022-го года в соответствии с постановлением Правительства РФ №92 (от 03.02.2022-го) будет применяться новый порядок расчёта КР на СОИ. Для тех, чьи дома не оснащены счётчиками, ничего не изменится: как платили они СОИ по нормативу, так и будут платить. А вот «оприборенных» ждут большие перемены: теперь вся плата за КР на СОИ, в том числе за «сверхнорму», возлагается на собственников помещений в МКД.



Эксперты в сфере ЖКХ предостерегают, что расходы населения за КР на СОИ, безусловно, увеличатся. На сколько? Практики уже подсчитали. Директор кузнецкой управляющей организации ООО «РЭУ» Владимир Трошин сообщил, что в некоторых домах плата за сверхнормативное потребление только электроэнергии доходит до 10 тысяч рублей в месяц. И если раньше эту и другие приличные суммы ресурсникам отдавала «управляйка», то с сентября 2022-го – это расходы жителей МКД. Выплатить вместе с соседями разом 120 тысяч рублей... Почему разом и почему 120 тысяч? Согласно постановлению №92, если собственники не примут иного решения, счёт за сверхнормативное потребление будет выставляться раз в год – в первом квартале. (плата за СОИ в пределах норматива, как и прежде, будет начисляться ежемесячно). Однако, противники «шоковой терапии» могут сгладить «удар», точнее, распределить его равномерно. Для этого собственникам помещений в МКД нужно провести собрание и принять решение, чтобы плата за сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества им начислялась не раз в год, а каждый месяц в соответствии с показаниями общедомовых приборов учёта без последующих корректировок. Принять такое решение, если оно кажется рациональным, желательно как можно скорее – до того, как начнут формироваться квитанции за сентябрь.

Екатерина НУШТАЕВА.

Чем гордиться в День города?

(Окончание. Начало на стр. 1)

сухой сезон жалобы на нехватку воды мне не поступают, – сказал глава администрации.

На нехватку тепла летом кузнецкие тоже не жалуются, однако мэр счёл нужным поговорить о системе теплоснабжения. Тот факт, что прошлый отопительный сезон прошёл без потрясений – уже достижение, по мнению Златогорского. Подготовка к новому сезону завершается, идёт она сложно, потому что МКП «Теплосеть» продолжает оставаться убыточным предприятием и не может позволить себе большие вложения в ремонт, закупку резервных материалов.

– Мы настойчиво ищем партнёра – концессионера, переходим в конкретику: на днях в Кузнецк приедет представитель крупной организации из Москвы, – сообщил мэр.

Дороги...

Ремонт дорог в этом году – достижение или беда? Глава администрации выбрал слово «подвижки». И выражаются они в том, что в городе начал работать завод, который производит асфальт для ремонта городских дорог. Да, производство иногда «тормозит». Как пояснила глава администрации, во второй половине августа возникли проблемы с поставкой щебня: едет он в Кузнецк чуть ли не две недели. И на будущее производителю подобные трудности стоит учесть, высказал мнение глава, обрисовав пока существующее положение дел:

– 11 контрактов разыграно, завершён ремонт проезжей части моста на ул. Стеклова, трёх улиц городского обувиной фабрики, на 4-й – улице Сызранской – уложен первый слой асфальта. Практически готовы участки улиц Вокзальной и Строителей. На днях будет доделан угол Московской и Ленина, участок Леваневского и Победы. Далее работы будут выполняться на улицах Белинского, Минской.

Не заключены контракты, но объявлены (или будут объявлены в ближайшее время) конкурсы на проведение ремонта двух кварталов улицы Свердлова, небольших отрезков ул. Пролетарской и Крупской (подъезды к школам). И есть вероятность, что в этом году начнётся (а в следующем продолжится) ремонт ул. Хвальинской – в план работ она включена.

Журналисты спросили, есть ли план ремонта дорог на 2023-й год. Сергей Златогорский ответил, что гото-

ва проектно-сметная документация на другие кварталы улиц Сызранской, Свердлова, а также ул. Калинина. Разработана ПСД (осталось только экспертизу пройти) на ремонт ул. Красноармейской, Кирпичного переулка.

– В следующем году обязательно надо взять пару участков улицы Белинского, участок ул. Правды (от ул. Пензенской), – добавил мэр. – Посмотрим, сколько денег выделят. Много делать надо, с дорогами у нас большая проблематика.

У «Юности» всё впереди

Вряд ли большие гости – депутаты Госдумы – пожелают поколесить по нашим проблемным дорогам, чтобы посмотреть, как преобразились двory трёх многоквартирных домов, расположенных в разных частях города. Тем не менее выполнение «дворовой части» программы «Комфортная среда» – это тоже достижение. Выполнение «общественной части» – благоустройства территории у МЭЦ «Юность» – ещё не завершено, и в этом году завершено не будет, предупредил Сергей Златогорский:

– Объём работ там большой, финансовых средств, выделенных на этот год, не хватает. Будем продолжать благоустройство в следующем году за счёт программных денег: тротуар вдоль «Юности», «Арены» до детского сада – этап 2023-го года.

Сергей Александрович выразил надежду, что этапом 2023 года станет и ремонт фасада МЭЦ «Юность», который планировался на этот год, но в связи с непростой экономической ситуацией, вызванной «последними событиями», областное финансирование было снято. По словам кузнецкого мэра, в беседе с ним профильный министр Пензенской области устно гарантировал, что в следующем году деньги на ремонт МЭЦ «Юность» дадут.

Светлый мост и светлое будущее «Рассвета»

С проекта «ремонт пешеходного моста по ул. Свердлова» в сложном 2022-м году деньги не сняли. Как сказал С. А. Златогорский, работы ведутся по графику, по плану, появилась ещё и сверхплановая приятная новость: в связи с тем, что обрвалась экономика, освобождённые средства было решено направить на освещение моста.

– Этот мост я воспринимаю и как элемент благоустройства территории бывшей обувной фабрики. Отремонтированный освещаемый мост, поликлинику по-

строят, дорогу по Свердлова сделаем, общественный транспорт подтянем – и жизнь вернётся в красивый благоустроенный микрорайон, – поделился осуществившей мечтой глава администрации Кузнецка.

Журналисты высказали опасение: не станет ли грязным пятном в этой прекрасной картине здание бывшего ДК «Рассвет» – сейчас оно выглядит ужасно. С. А. Златогорский ответил, что уже переговорил с владельцем здания, и тот пообещал, что в следующем году займётся фасадом «Рассвета».

В лучах «Луча»

Продолжая разговор о светлом, глава администрации Кузнецка рассказал о достижениях в сфере детского отдыха и оздоровления. В этом году городу удалось вступить в областную программу и получить около 14 миллионов рублей на ремонт лагеря «Луч».

– Ранее мы закончили обустройство медицинского пункта – теперь он соответствует всем требованиям, и лагерь сможет получить лицензию на предоставление мед. услуг отдыхающим. В настоящее время в спальном корпусе, столовой полностью заменили электропроводку, будет сделан капитальный ремонт кровли. Затем уже на городские средства произведём косметический ремонт помещений – следы от протечек надо устранить. Полагаю, что следующим летом лагерь возобновит работу, – порадовал Сергей Златогорский.

«В одной лодке»

Глава администрации перечислил ещё несколько небольших достижений, которые вызывают если не гордость, то удовлетворение. А закончил он пресс-конференцию поздравительным обращением к жителям города

– Мы живём не в самое простое время, и должны понимать, что, кроме желаний, стремлений, есть и необходимость. Выражаю благодарность кузнецчанам за понимание, надеюсь, что по мере того, как государством будут решаться задачи, выстраиваться самостоятельная экономика, мы будем двигаться дальше, решать проблемы и задачи нашего города. Сейчас надо подставлять друг другу плечо, помогать по мере возможности – мы в одной лодке, в одном городе живём. Желаю всем кузнецчанам с хорошим настроением отметить День города, уверен, что у нас получится хороший праздник.

Екатерина НУШТАЕВА.

Любимая ГАЗЕТА

Учредитель, издатель: автономная некоммерческая организация «Любимая газета».

Главный редактор **Е. Н. НУШТАЕВА**

Адрес редакции и издателя: 442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00. e-mail: red@lgazeta.ru

Приём граждан в редакции – во вторник и четверг по предварительной телефонной записи. Письменные и телефонные обращения принимаются с понедельника по пятницу. Редакция не имеет возможности отвечать на все письма читателей.

12+

Редакция может публиковать материалы, не разделяя точку зрения автора. Ответственность за точность в публикациях несут их авторы, в рекламе, объявлениях – рекламодатели. Редакция предупреждает о возможности недобросовестности отдельных рекламодателей. Рукописи и иные материалы не возвращаются и не рецензируются. Использование материалов возможно только с письменного разрешения редакции «Любимой газеты».

Отпечатано в типографии АНО «Любимая газета».

442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Полевая, 2а. Телефон/факс: 7-63-00.

Время подписания в печать: по графику – 16.00, фактическое – в 17.30. Заказ №137. Тираж 15500 экз. Подписные индексы: 400, 407. Цена свободная.

Газета зарегистрирована в Пензенском межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (г. Самара). Рег. номер ПИ № 7-1785.

23000

экз. общий тираж